

## RAUTALAMMIN KUNTA VUOHIRANNAN ASEMAKAAVA

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

#### 1. HANKEKUVAUS

Asemakaava koskee Rautalammin taajaman Vuohirannan aluetta. Alue sijaitsee Vuohenniemen rannalla taajama-alueen kaakko-osassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13 ha (sijainti ohessa kuvassa 1).

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja sekä tarvittava lähivirkistysalue

Kunta on kunnan omistuksessa.



Kuva 1: Kaava-alueen sijainti

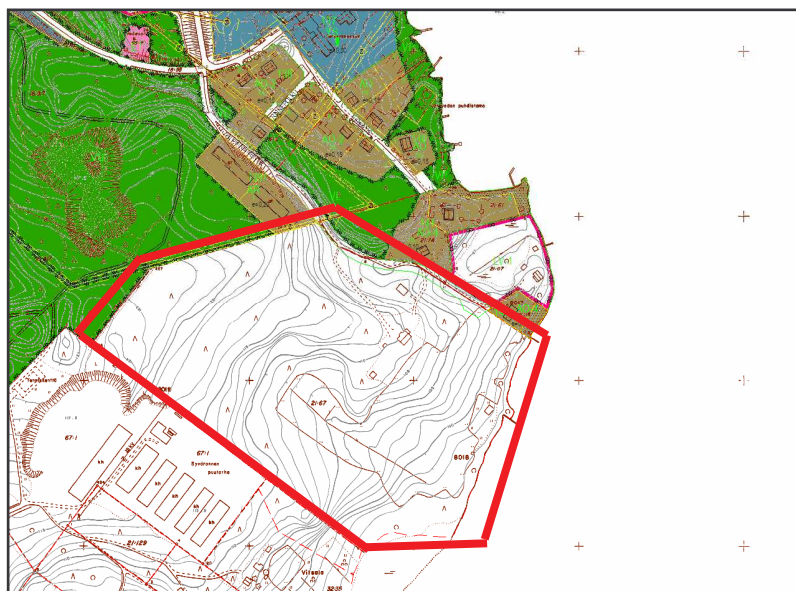
## 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kirkonkylän osayleiskaavassa alue merkitty asuinalueeksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 21.12.1983 (kuva 2).



Kuva 2: Ote kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue rajoittuu asemakaavoitettuun alueeseen. Itse suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Kuva 3: Kaava-alueen likimääräinen rajaus ja ajantasakaava.

### 3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset ja muut kuntalaiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto, Savo-Karjalan Tiepiiri)
- Muut yhteisöt ja yhtiöt (Savon Voima Oy)

### 4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 5.2.2007 § 89
- OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä (tavoite 3/2008)
  - Osallisten 1. kuuleminen
    - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapureina oleville maanomistajille
    - Viranomaisneuvottelu
- Kaavaehdotuksen valmistelua
- Teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotus nähtävillä (tavoite kevät 2008)
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
  - ehdotus nähtävillä
  - lausuntopyynnöt viranomaisilta
  - Tarvittaessa esittelytilaisuus
- Teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite syksy 2008)

## 5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset liikenteeseen
- Sosiaaliset vaikutukset

## 6. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Jouko Karjalainen

PL 4, 77701 Rautalampi

puh. 017-6890 235, 0400-272 771

e-mail: [jouko.karjalainen@rautalampi.fi](mailto:jouko.karjalainen@rautalampi.fi)

Kaavan laatijoina toimivat:

FCG Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen

PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio

puh. 010 409 6620

e-mail: [timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.