

RAUTALAMPI

ARMISVEDEN-VIHTASEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m². Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on neljä.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25m.

Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § perusteella määrätään, että asuin ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am-alueen osia tai erillisiä saunoja.

Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.



10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Venevajaa ei saa sijoittaa vesialueelle.

Vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaisohjeita ja -määräyksiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tämä yleiskaava on laadittu uuden maankäyttö- ja rakennuslain 71 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Kuopiossa 30.11.2009

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo, suunnittelija

<p>RAUTALAMPI</p> <p>Armisveden - Vihtasen rantayleiskaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä pp.kk.2009 (luonnos) pp.kk.2009 (ehdotus) Valtuusto pp.kk.2009 §</p>
 <p>Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö</p>	<p>Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000</p> <p>YSK 595-D2838 901</p>
<p>Päiväys Suun. SKa 11.5.2009 Hyv. TIL</p>	<p>Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxxx\xxxx\xxx.* FCG Planeko Oy PL 199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi</p>