

RAUTALAMMIN KUNTA

KORTTELIT 76(osa), 80 JA 81(osa)

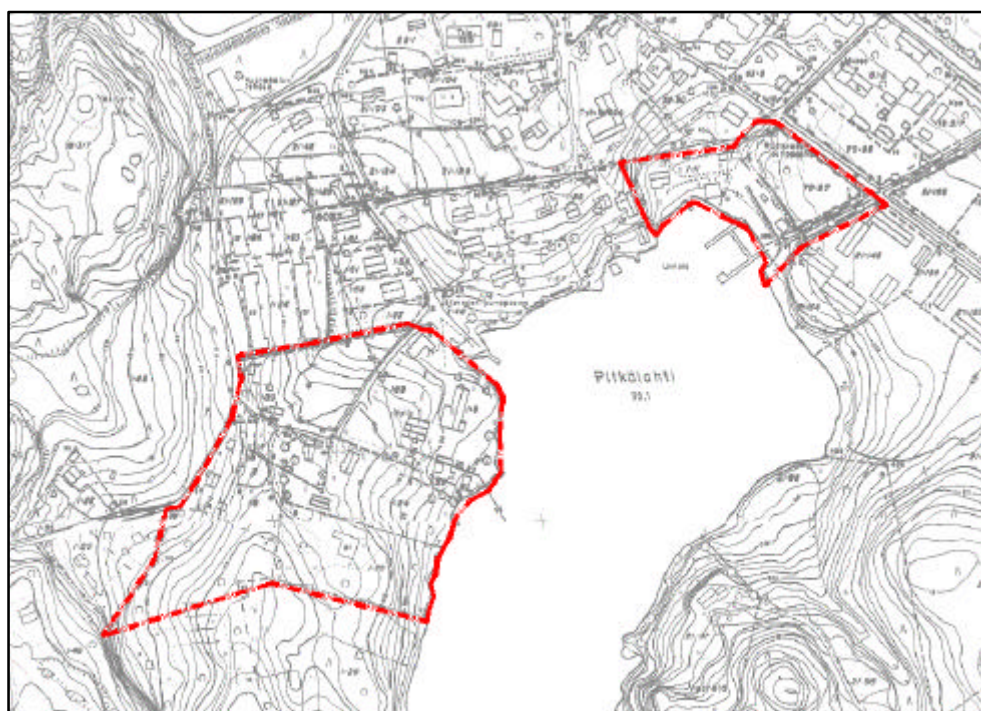
ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. HANKEKUVAUS

Asemakaava koskee Rautalammin kunnan kortteleita 80 ja 81(osa) sekä leikkikenttä-, uimaranta-, katu-, maa- ja metsätalousalueita. Korttelit sijaitsevat Rautalammin kirkonkylän lounaisosassa, Pitkälahden rannassa.

Asemakaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Korttelissa 81 maanomistaja on myymässä tilaa ja ostaja edellyttää, että VV -aluetta tilan osalta pienennettäisiin. Korttelin 80 kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle asuinrakennusten rakentaminen. Kortteli 76 on otettu mukaan tarkoituksen kokonaisuuden saavuttamiseksi.



Kuva: Alueiden rajaus ja sijainti ilmenee oheisesta kartasta.

2. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois- Savon liitto, Museovirasto)
- Muut yhteisöt (kuten Atro Oyj, Peuran Museo)

Kaavan laatija ja kaupungin edustaja ovat keskustelleet maanomistajien kanssa alustavasta luonnoksesta.

3. SUUNNITTELUPROSESSI

- Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:
- Päätös kaavan muuttamisesta (27.5.2002 §171)
- Maastokäynti alueella ja neuvottelu kunnan edustajan kanssa on tehty kesälä 2002.
- Kaavaluonnoksen laadinta
- Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.
- Osallisten 1. kuuleminen (talvi 2003):
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapurina oleville maanomistajille ja kiinteistöyhtiöille
 - luonnos nähtävillä kunnantöimistössä sekä kotisivuilla
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (kevät 2004)
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite kesä 2004)

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset liikenteeseen
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

5. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Jouko Karjalainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-272 771
e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijoina toimivat:
Suunnittelukeskus Oy
Timo Leskinen
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio
puh. 017-265 8620 ja 040-508 9680
e-mail: timo.leskinen@suunnittelukeskus.fi

Suunnittelukeskus Oy
Virve Wright
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio
puh. 017-265 8622
e-mail: virve.wright@suunnittelukeskus.fi