

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla sallittavan kerrosalan määrä on 200 k-m².

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5. Rakennusten tulee kooltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

VK

Leikkikenttä.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

UV

Uimaranta-alue.



Rakennusala.

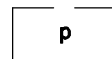
M

Maa- ja metsätalousalue.



Ohjeellinen rakennusala.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



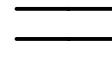
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Istutettava alueen osa.

Osa-alueen raja.



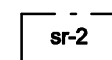
Katu.

Ohjeellinen tontin raja.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

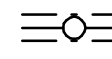
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Suojeltava rakennus
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää ja jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen.

80

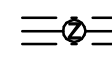
Korttelin numero.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

2

Rakennuspaikan numero.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

TURKKILANTIE Kadun, tien, torin tai puiston nimi.

RAUTALAMMIN KUNTA
KORTTELEIDEN 76(osa) , 80 ja 81 (osa)
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Rautalammin kirkonkylän kortteleita 76(osa), 80 ja 81 (osa) sekä uimaranta-, leikkikenttä-, katu-, maatalous- ja metsäaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 76(osa), 81 (osa) ja niihin liittyvät katu-, uimaranta-, leikkikenttä- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 7.6.2004

Timo Leskinen

DI, aluetoimistopäällikkö

Virve Wright
Arkkitehti

RAUTALAMMIN KUNTA Kortellit 76(osa), 80 ja 81(osa) Asemakaavan muutos		Nähtävillä 11.2.- 13.3.2003 (luonnos) pp.kk.-pp.kk.2004 (ehdotus) Valtuusto pp.kk.aaaa § xx
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 7.6.2004	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		YSK 595-C2658 901
		A S