

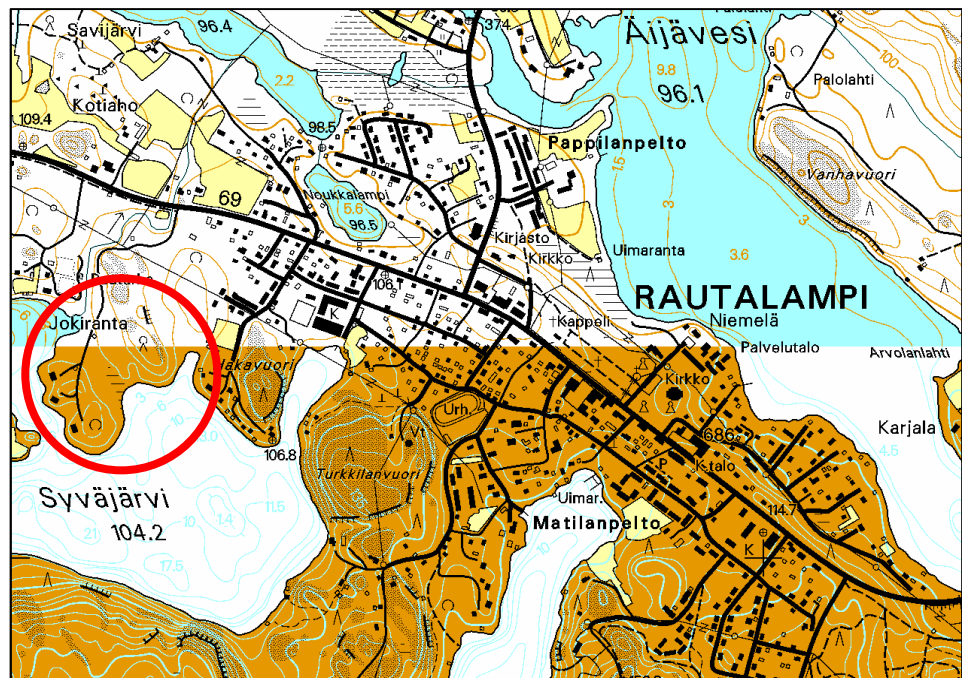
# RAUTALAMMIN KUNTA MARTINNIEMEN ASEMAKAAVA

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### 1. HANKEKUVAUS

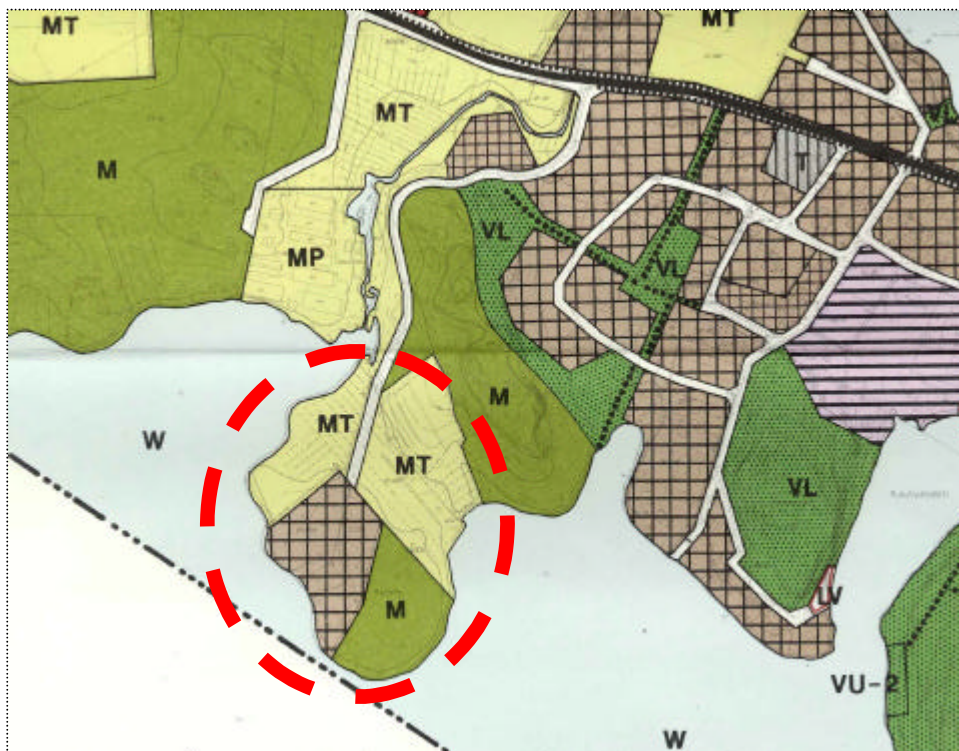
Asemakaava koskee Syväjärven pohjoisrannalla olevaa ns. Martinniemeä. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin taajaman länsiosassa.

Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille maanomistajan aloitteesta.



Kuva: Alueiden sijainti.

Alueella ei ole asemakaava. Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty 21.12.1983. Yleiskaavassa alue on osoitettu MT-, M- ja erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi.



Ote osayleiskaavasta.

### 3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat.
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset

### 4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Kaavaluonnoksen laadinta
- Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.
- Osallisten 1. kuuleminen (tavoite 5/2006):
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapureina oleville maanomistajille ja kiinteistöyhtiöille
  - luonnos nähtävillä kunnantoimistossa
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (10-11/2006):

- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille, jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
- ehdotus nähtävillä
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (talvi 2007)

## **5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

## **6. YHTEYSTIEDOT**

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:  
Tuure Savolainen  
PL 4, 77701 Rautalampi  
puh. 017-6890 236, 0400-784570  
e-mail: [tuure.savolainen@rautalampi.fi](mailto:tuure.savolainen@rautalampi.fi)

Kaavan laatijoina toimivat:  
Suunnittelukeskus Oy  
Timo Leskinen  
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio  
puh. 010-4096620  
e-mail: [timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)