

RAUTALAMMIN KUNTA

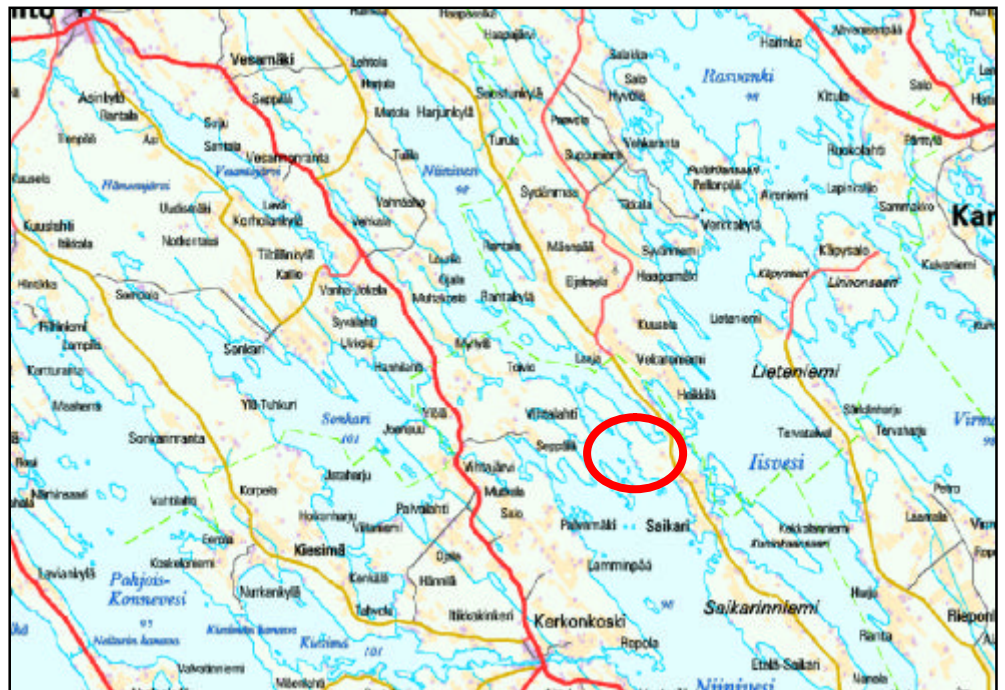
NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, KETTUKANGAS 18:16

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Kettukankaan tilaa 18:16. Kaavamuutos-alue sijaitsee Niiniveden alueen rantaosayleiskaava-alueella Saikarinniemen keskivaiheilla. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille Rautalammin teknisen lautakunnan aloitteesta 4.8.2005. Kunnanhallitus on päättänyt laittaa kaava vireille 5.9.2005 § 327. Tavoitteena on siirtää kunnan omistamia rakennuspaikkoja Tervolanlahdelta Västinniemen länsirannalle.



Kuva: Muutosalueen sijainti

2. SUUNNITTELUTILANNE

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84.



Kuva: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta

3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- ? Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- ? Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- ? Kunnan luottamuselimet
- ? Kunnan eri hallintokunnat
- ? Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto)
- ? Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Oyj)

4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- ? Kaavamuuotos on lähtenyt Rautalammin teknisen lautakunnan aloitteesta 4.8.2005.
- ? Kunnanhallituksen on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisen selvittämisestä 5.9.2006 § 327.
- ? Viranomaisneuvottelu
- ? Valmisteluaineiston laadintaa
- ? Rajanaapureille lähetetään kirje, jossa informoidaan hankkeesta sekä pyydetään kommentit alustavasta luonnoksesta.
- ? Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtävälle (tavoite kevät 2006)
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- ? Viranomaisneuvottelu
- ? Kunnanhallituksen käsittely
- ? Kunnanvaltuuston hyväksyminen (Loppuvuosi 2006)

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- ? Vaikutusta luonnonympäristöön
- ? Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- ? Vaikutusta maisemaan
- ? Taloudellisia vaikutuksia sekä
- ? Sosiaalisia vaikutuksia

6. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Rakennustarkastaja Jouko Karjalainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-272 771
e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijoina toimivat:
Suunnittelukeskus Oy
DI Timo Leskinen
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio
puh. 010 409 6620
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi