

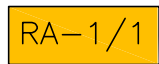
# RAUTALAMMIN KUNTA

## NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### KETTUKANGAS 18:16

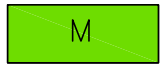
1:10 000

## MERKINNÄT



### Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita loma-asunto, sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Numero (/1) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



### Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.



### Maa- ja metsätalousalue, jolla luonto - ja/tai maisema-arvoja

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueen erityisarvoja ei saa heikentää.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle (n. 150 m). Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.



### Vesialue



5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Rannalla sijaitsevan, olemassa olevan loma-asunnon likimääräinen sijainti



Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.