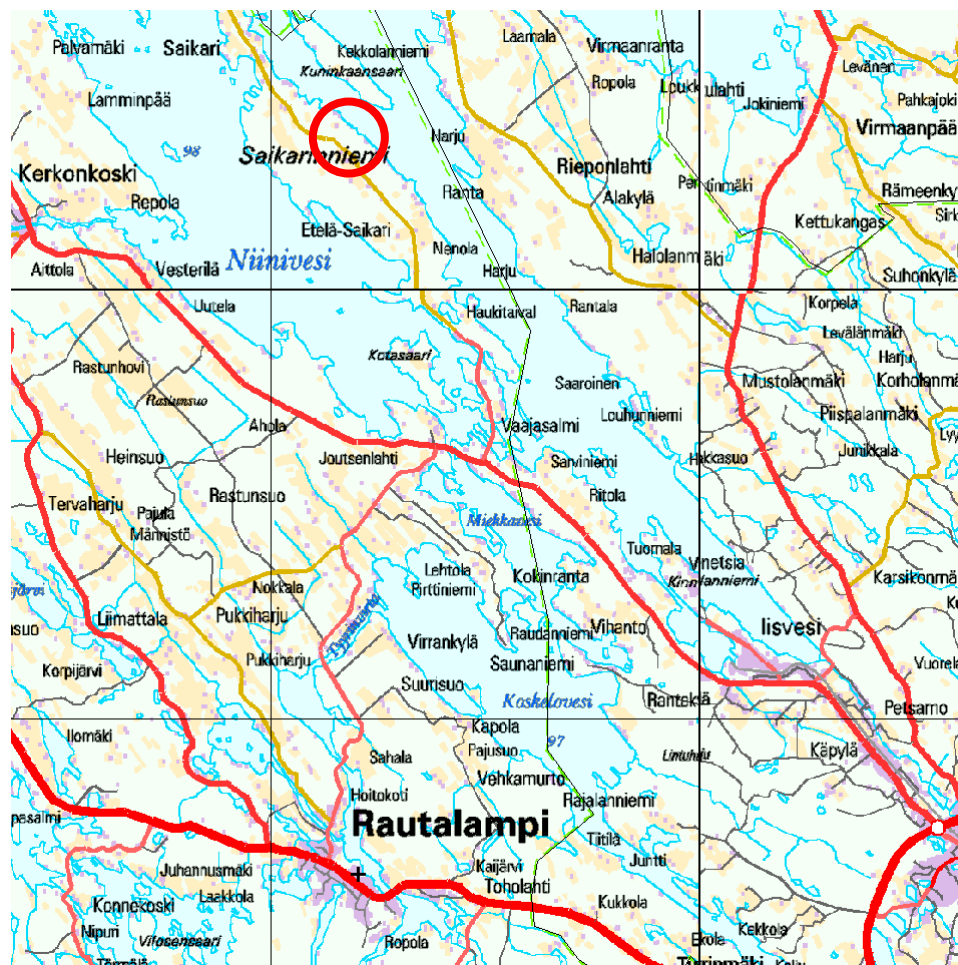


RAUTALAMMIN KUNTA NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, TILAT SAIKARI 7:38 JA KASPERILA 7:56 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Saikarin r:n:o 7:38 ja Kasperila r:n:o 7:56 tiloja. Kaavamuutosalue sijaitsee Niiniveden alueen rantaosayleiskaava-alueella Saikarinniemen keskivaiheilla taajaman pohjoispuolella. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.

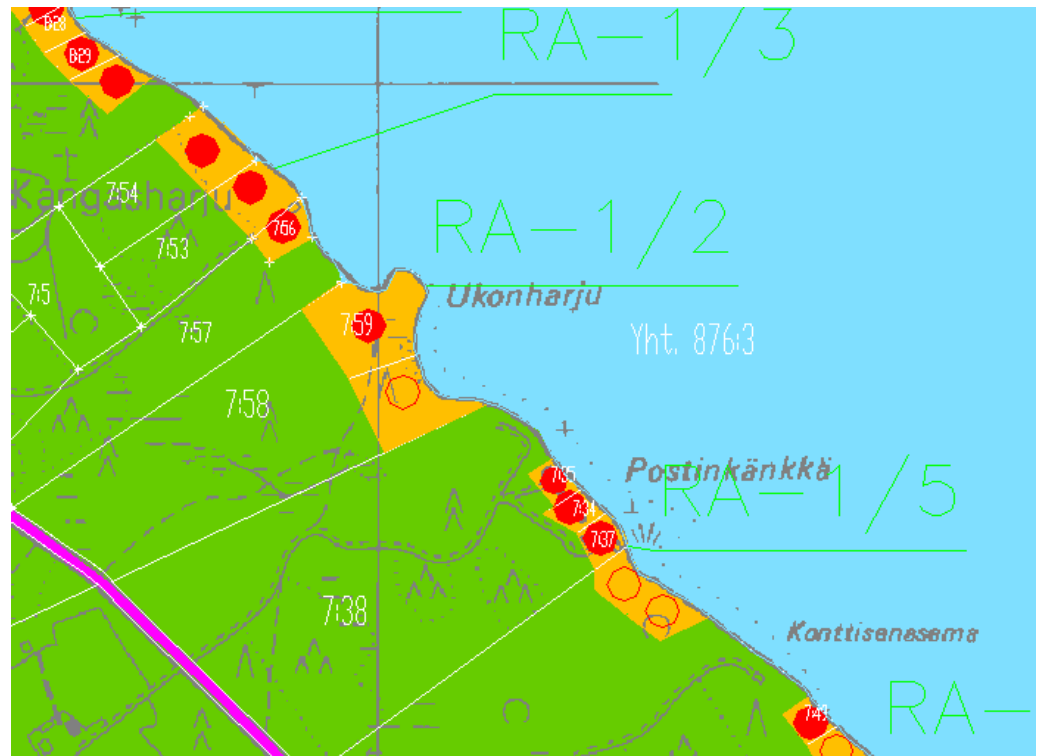


Kuva: Kaavamuutosalueen sijainti

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Kunnanhallitus on päättänyt laittaa kaava vireille 9.7.2007 § 299. Tavoitteena on merkitä kaavaan osayleiskaavasta pois jäänyt olemassa oleva rakennuspaikka tilalle 7:38 ja muuttaa tilan 7:56 rakennuspaikan käyttötarkoitus asuntoalueeksi.

2 SUUNNITTELUTILANNE

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84.



Kuva: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta

3 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto)
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavamuutos on lähtenyt Rautalammin teknisen lautakunnan aloitteesta
- Kunnanhallituksen on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisen selvittämisestä 9.7.2007 § 299.
- Viranomaisneuvottelu
- Valmisteluaineiston laadintaa
- Rajanaapureille lähetetään kirje, jossa informoidaan hankkeesta sekä pyydetään kommentit alustavasta luonnoksesta.
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite syksy 2007)
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
- ehdotus nähtävillä
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

6 YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Rakennustarkastaja Jouko Karjalainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-272 771
e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelukeskus Oy
DI Timo Leskinen
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio
puh. 010 409 6620
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi