

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TIIVISTELMÄ.....	2
1.1.	Kaavaprosessin vaiheet	2
1.2.	Ranta-asemakaava.....	2
1.3.	Ranta-asemakaavan toteuttaminen.....	2
2.	LÄHTÖKOHDAT	3
2.1.	Selvitys suunnittelualan oloista.....	3
2.1.1.	Alueen yleiskuvaus.....	3
2.1.2.	Luonnonympäristö.....	3
2.1.3.	Rakennettu ympäristö.....	4
2.1.4.	Maanomistus	5
2.2.	Suunnittelutilanne	5
3.	SUUNNITTELUVAIHEET	8
3.1.	Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	8
3.2.	Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
3.2.1.	Osalliset.....	8
3.2.2.	Vireilletulo	9
3.2.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	9
3.2.4.	Viranomaisyhteistyö.....	9
3.3.	Ranta-asemakaavan tavoitteet.....	9
4.	RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	9
4.1.	Kaavan rakenne.....	9
4.2.	Mitoitus.....	10
4.3.	Palvelut	10
4.4.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.5.	Maanomistus	10
4.6.	Aluevaraukset	11
4.6.1.	Korttelialueet.....	11
4.6.2.	Muut alueet.....	11
4.7.	VAIKUTUKSET.....	12
4.7.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
4.7.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	13
4.8.	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	13
5.	RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	13
5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	13
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	13
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	13

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavamääräykset

Kaavakartta

RAUTALAMMIN KUNTA NOKISENKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, KUMOAMINEN JA LAAJENNUS

1. TIIVISTELMÄ

1.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavaprosessi on lähtenyt vireille Nujula-hankkeen Asutustiimin 16.4.2002 tekemästä aloitteesta.

Kunnanhallitus käsitteli asian 27.5.2002 § 158 ja päätti laatia alueelle osayleiskaavan muutoksen.

Osayleiskaavamuutoksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitettiin nähtäville loppuvuodesta 2002.

Prosessi jatkui ranta-asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Kunnanhallitus teki asiasta päätöksen 10.11.2003 § 395.

1.2. Ranta-asemakaava

Nokisenkosken alueelle laaditaan ranta-asemakaavan muutos ohjaamaan alueen rakentamista. Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan Nokisenkosken aluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 23,4 ha.

Nokisenkosken alue sijaitsee Rautalammin kunnan koillisosassa, Niiniveden ja Koskelonveden välisellä alueella. Rautalammin kuntakeskukseen on matkaa noin 15 km.

Ranta-asemakaavan muutoksella osoitetaan Nokisenkosken alueelle lisää rakentamispaiikkoja sekä matkailupalvelun aluetta. Kaavamuutoksella osoitetaan vesiliikenne-, uimaranta- ja lähivirkistysalueet sekä liikennealueet.

Muutoksella kumotaan vanhasta ranta-asemakaavasta kortteli 1 sekä osa LV-alueetta.

1.3. Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue käsittää Nokisenkosken alueen. Kylän keskusta on muodostunut Vaajasalmen koulun ja Nokisenkosken sillan väliselle alueelle. Rakennettu ympäristö on perinteistä maaseutu rakentamista. Alueen läpi kulkee maantie 545, joka on samalla kylän sisääntulotie ja läpikulkutie. Asuinrakennukset sijoittuvat maantien varteen sekä Luodelahden ja Niinisalmen ranta-alueille.

Nokisenkosken ranta-alueet siirtyivät Rautalammin kunnan omistukseen vuonna 2000. Kalastajien piirissä Nokisenkoski tunnetaan erittäin hyvänä virkistyskalastuskoskenä.

2.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on tehty erillinen luonto- ja maisemaselvitys vuoden 1994 kesällä. Luonto- ja maisemaselvityksen on laatinut fil.kand. Jorma Knuutinen ja Raimo Pakarinen.

Vesistö

Niinivesi ja Koskelovesi kuuluvat luonnoltaan arvokkaaseen ja tieteellisesti merkittävään Rautalammin reitin vesistöön. Niinivesi on tyypiltään karu ja kirkasvetinen järvi. Alueella tavattavia kalalajeja ovat järvitaimen, siika ja muikku. Alueen kalakantaa täydennetään istutuksin.

Kasvillisuus

Kaava-alue on pääosin kuusivaltaista sekametsää. Koskialueen rantametsät vaihtelevat kuusitiheiköstä ja hoitokoivikosta tavanomaisiin sekametsiin. Rannat ovat kivikkoiset, saraikkoiset ja varvikkoiset. Kaava-alueen korkeimmilta kohdilta löytyy kuivahkoa mäntykangasta.

Joutenniemen pohjoisrannan alueella on maisemallisesti kauniita kallionkielekkeitä ja lahdukoita sekä edustan luotoja. Maasto on kumpuilevaa. Rannoilla kasvaa kalliomäntyjä, sisäosassa on tuoreen kankaan vanhaa kuusikkoa. Itäosassa on hiekkaranta, jonka läheisyydessä olevalla vanhalla pellolla kasvaa koivikkoa. Myös muut alueella olevat vanhat peltoalueet ovat pääosin metsittyneet.

Eläimistö

Nokisenkoskella on tavattu useita lintulajeja: teeri, koskikara, telkkä, isokoskelo, tukkakoskelo, mustalintu, lapasotka ja merimetso. Kosken alueella on tavattu saukko. Alueella ei ole tavattu uhanalaisia lajeja.

Luonnon- ja maisemansuojelu

Maiseman- ja luonnonsuojelun kannalta Nokisenkosken alueella olevia merkittäviä elementtejä ovat maisema, linnusto ja muu eläimistö. Koski on luonnonkaunis ja sillä on erityistä merkitystä myös tieltä ja sillalta katsoen. Kosken alue ja kaava-alueeseen kuuluva Joutenniemen pohjoisin niemi ovat maisemaltaan sekä kasvistoltaan arvokkaita alueita. Lisäksi koskialue on arvokas alue eläimistöltään.

2.1.3. Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Kaava-alueella on maatilojen talouskeskuksia ja ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia sekä useita loma-asuntoja.

Suurin osa palveluista sijaitsee Rautalammin kirkonkylässä. Nokisenkoskella on kioski, kyläkirjasto ja päivähoido sekä myymäläauton palvelut.

Vaajasalmen kylällä on maa- ja metsätaloustiloja, matkailuyrityksiä (esim. Lehtolan tila ja Tomulan tila) sekä yrityksiä, mm. Savon Taimen Oy:n tuotantotiloja Tyyrinvirralla. Nokisenkosken alueelta käydään töissä ympäristön taajamissa, esimerkiksi Rautalammilla ja Suonenjoella.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Nokisenkosken alueella on tehty ympäristö- ja rakennusinventointi. Rautalammin Niiniveden ja Iisveden yleiskaavassa rakennussuojelun kannalta arvokkaat kohteet on merkitty sr-merkinnällä (suluissa inventointilomakkeen numero): Hassinniemi, kesäasunto, aitta ja savusauna (85), Niinisalmi, kesäasunto, aitta ja riihi (86.1), Vaajasalmen koulu, peruskoulun ala-aste (86.2), Kymin Uittotalo, asuinrakennus, aitta, varasto (2 kpl) ja maakellari (86.3). Viimeksi mainittu on purettu. Lisäksi Vaajasalmen Nujulan kyläalue (86) on todettu rakennuskulttuuri-inventoinnissa arvokkaaksi kohteeksi. Inventointikohteet ovat paikallisesti merkittäviä. Valtakunnallisesti merkittäviä kohteita ei ole kaava-alueella.

Liikenne

Kaava-alueen läpi kulkee maantie 545 Vesanto-Suonenjoki. Alueen länsipuolella kulkee yhdystie Vaajasalmi - Tervämäki (mt. 5460) Tervoon ja itäreunalta yhdystie Vaajasalmi - Rautalampi (mt. 5451). Muut tiet ovat yksityisteitä.

Nokisenkoskelta on matkaa Suonenjoelle 15 km, Kuopioon 70 km ja Jyväskylään 100 km. Lähimmät lentokentät sijaitsevat Kuopiossa ja Jyväskylässä. Lähin rautatieasema on Suonenjoella.

Koko Niiniveden pituudelta pohjois-eteläsuunnassa kulkeva veneväylä sijoittuu kaava-alueen koillispuolelle. Syväykseltään veneväylä on 1,8 metriä

Tekninen huolto

Vaajasalmen vedenottamo sijaitsee Luodelahden rannalla. Alueen jätevedet puhdistetaan kiinteistökohtaisesti.

Erityistoiminnot

Vaajasalmessa sijaitsee vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (0868609 Vaajasalmi). Alueen kokonaisala on 1,19 km². Alueella on myös Vaajasalmen vesiyhtiön vedenottamo.

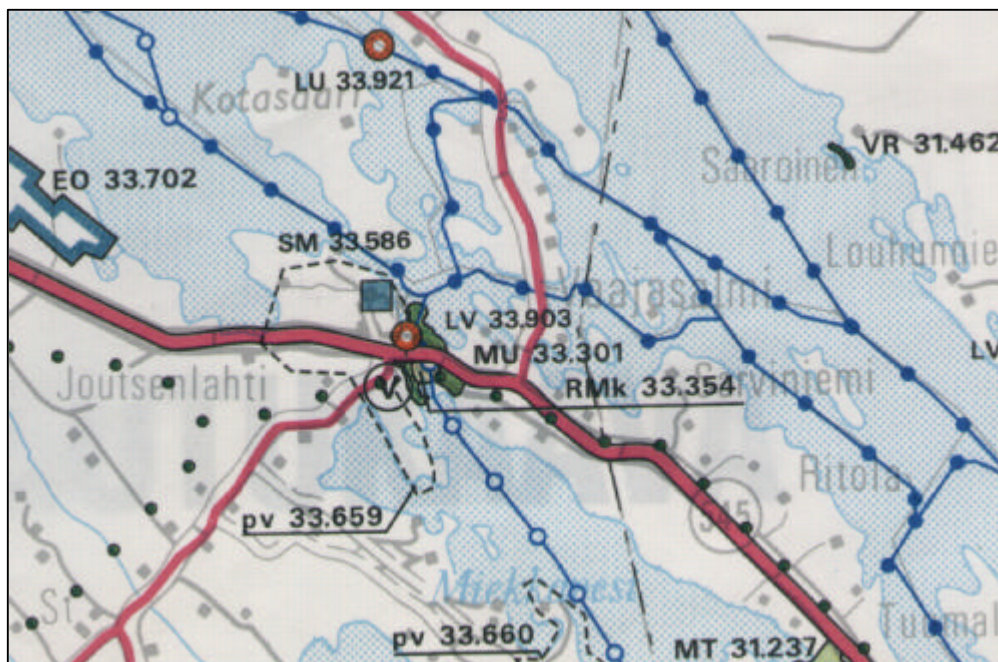
2.1.4. Maanomistus

Kaava-alueen suurin maanomistaja on kunta.

2.2. Suunnittelutilanne

Seutukaava

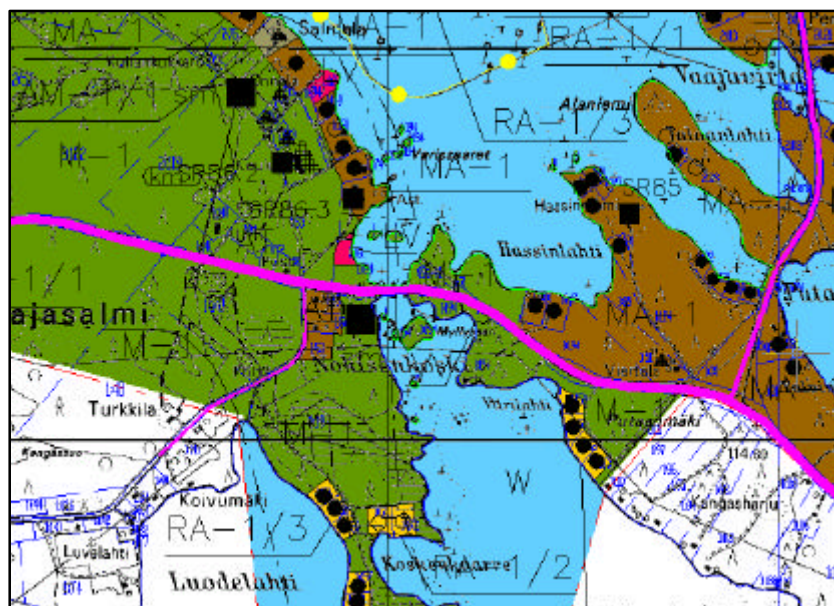
Sisä-Savon seutukaava on vahvistettu 9.6.1997. Seutukaavassa Nokisenkoskelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (MU), Vaajasalmen ko-ti-, huolto- ja vierassatama-alue (LV), matkailualue (RMk), pohjavesialue (pv) ja muinaismuistokohde (SM).



Kuva 1. Ote Sisä-Savon seutukaavasta

Yleiskaava

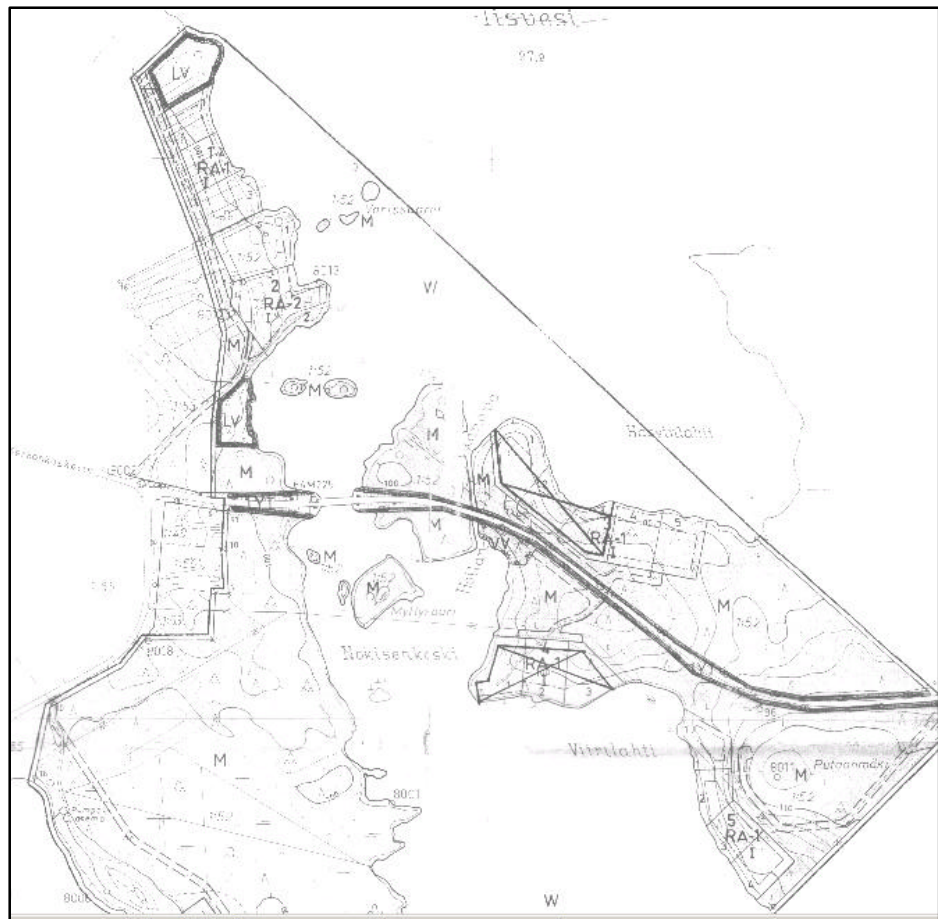
Rautalammin alueelle on laadittu Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava, jonka Pohjois-Savon ympäristökeskus on hyväksynyt 23.9.1999. Kaavassa Nokisenkosken alueelle on osoitettu rantarakennus-, maatilojen talouskeskus sekä maa- ja metsätalousalueita.



Kuva 2. Ote Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavasta.

Ranta-asemakaava

Nokisenkosken rantakaavan on Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut 17.2.1982. Kuvassa 3 on ote rantakaavasta.



Kuva 3: Ote Nokisenkosken rantakaavasta.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Rautalammin kunnan rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 17.12.2001.

Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään rantakaavan pohjakarttaa 1:4000.

Muut suunnitelmat

Rautalammin reittiä koskeva Ulkoilureitistön yleissuunnitelma on valmistunut 1991. Kuopion vesi- ja ympäristöpiiri on laatinut 1992 valmistuneen Rautalammin reitin vene- ja retkisatamasuunnitelman.

Vaajasalmen kylän kehittämishanke, Nujula, käynnistyi vuonna 2001. Hanke on saanut Sisä-Savon POMO-Mansikka –projektilta rahoitusta kylän kehittämiseksi. Keskeisenä kehittämiskohteena ovat olleet Vaajasalmen kylän ja Nokisenkosken alueet.

3. SUUNNITTELUVAIHEET

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle Vaajasalmen kylän kehittämishankkeen, Nujula-hankkeen, aloitteesta. Nokisenkosken alueelle on Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavassa osoitettu asunto- ja loma-asuntoalueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Nokisenkosken alueen ja Rautalammin kunnan taloudellisen kehityksen edistämiseksi on tullut tarve osoittaa alueelle lisää asuntojen, loma-asuntojen ja matkailupalvelujen rakennuspaikkoja sekä kehittää alueen kalastusmatkailua.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1. Osalliset

Alueen suunnittelu koskettaa alueella asuvia ihmisiä. Seuraavassa luettelossa on listattu tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

- 1) Suunnittelun alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt.
- 2) Suunnittelun alueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset.
- 3) Kunnan luottamuselimet
- 4) Kunnan eri hallintokunnat
- 5) Viranomaiset:
 - ? Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto
 - ? Tiepiiri, Merenkulkupiiri
- 6) Muut yhteisöt
 - ? Atro Oyj

3.2.2. Vireilletulo

Kunnanhallitus päätti 27.5.2002 § 158 ryhtyä laatimaan osayleiskaavan muutosta Nokisenkosken alueelle. Prosessi muuttui ranta-asetakaavan muutokseksi vuoden 2003 lopulla.

3.2.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnoksesta järjestettiin esittelytilaisuus Vaajasalmen koululla 21.11.2002.

Asemakaavaluonnos sekä täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä loppuvuodesta 2002.

3.2.4. Viranomaisyhteistyö

Kaavasta on tarkoitus neuvotella Pohjois-Savon ympäristökeskuksen kanssa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

3.3. Ranta-asetakaavan tavoitteet

Tavoitteena on laatia kaavan muutos, joka mahdollistaa uusien asunto- ja matkailupalvelujen rakentamisen Nokisenkosken alueelle, ja siten lisätä kunnan asukasmäärää. Kaavamutoksella pyritään kehittämään alueen kalastusmatkailua.

Tavoitteena on huomioida yleisen virkistyskäytön tarpeet osoittamalla tarpeelliset lähivirkistysalueet sekä venevalkamat ja uimarannat.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1. Kaavan rakenne

Ranta-asetakaavan muutos perustuu Nokisenkosken alueen nykyiseen perusrakenteeseen. Pientalovaltaisten asuntoalueiden (AP) ja matkailupalvelualueiden (RM) varaukset on sijoitettu olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Alueita on sijoitettu vaihtelevasti sekä ranta-alueille että ranta-alueen ulkopuolelle. Uutta asuinrakentamista on osoitettu kosken Suonenjoen puolelle Miekkaveden rantaan 3 rakennuspaikkaa sekä maantien molemmin puolin rannan läheisyyteen. Yleiseen käyttöön tarkoitetut alueet on sijoitettu pääosin Nokisenkosken ranta-alueille: veneliikennealueet (LV), lähivirkistysalueet (VL) ja uimarannat (VV)

4.2. Mitoitus

Nokisenkosken kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 23,3 ha.

Alueet jakautuvat käyttötarkoituksen ja pinta-alan mukaan seuraavasti:

Alue	ha	%
Asuntoalueet	4,5	19,3
Matkailupalvelualueet	4,1	17,4
Virkistysalueet (VL, VV)	9,4	40,5
Tie- ja liikennealue	2,2	9,5
Venevalkamat	1,7	7,3
<u>Kumottava</u>	<u>1,4</u>	<u>6,0</u>
Koko kaava-alue yhteensä	23,3	100

4.3. Palvelut

Kaavamuutos ei vaikuta Nokisenkoskella olevien palveluiden määrään. Kaava-alueen läheisyydessä on olemassa kioski, päiväkotii, kyläkirjasto ja koulu. Nokisenkosken alueen muut palvelut sijaitsevat noin 15 km päässä Rautalammilla ja Suonenjoella.

4.4. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ranta-asetakaavan toteutuminen mahdollistaa alueen taloudellisen kehittymisen ja eheyttää kylärakennetta. Asukasmäärän lisääntyminen monipuolistaa alueen väestörakennetta. Matkailupalvelujen kehittyminen mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen ja lisää alueen palveluita. Yleisten virkistysalueiden rakentaminen ja erilaiset rakennuspaikat lisäävät alueen viihtyisyyttä. Uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen olemassa olevan rakenteen yhteyteen eheyttää kylärakennetta.

Kaava ei muuta merkittävästi luonnonympäristöä. Rakentaminen on osoitettu pääosin olemassa olevien rakennusalueiden läheisyyteen. Korttelialueiden jätevedet käsitellään siten, etteivät ne vahingoita ympäristöä.

4.5. Maanomistus

Matkailupalvelu-, lähivirkistys-, uimaranta- ja venevalkama-alueet on sijoitettu Rautalammin kunnan omistamalle maa-alueelle.

Asuinrakentamiselle osoitetut alueet ovat kunnan ja yksityisten omistuksessa.

4.6. Aluevaraukset

Koko kaava-alueen pinta-ala on 23,3 ha.

4.6.1. Korttelialueet

Erillispientalojen (**AO-1, AO-2**) alue on tarkoitettu asuntojen rakentamiseen. Alueiden pinta-ala on yhteensä 45 145 m² ja rakennuspaikojen lukumäärä on 8 kpl. Rakennusoikeutta rakennuspaikoilla on osoitettu 300 k-m² lukuun ottamatta korttelin 1 rakennuspaikkaa 2, jossa olemassa olevan tilanteen mukaisesti on osoitettu 500 k-m². Kokonaisrakennusoikeus on 2600 k-m². Alueet on sijoitettu olemassa olevien rakennusten läheisyyteen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Erillinen sauna saa olla enintään 30 k-m². AO-1 -alueella jätevesiä ei saa imeyttää maaperään.

Matkailupalvelualueille (**RM-1 ja RM-2**) saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

RM-1 alue on tarkoitettu kalastusmatkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueelle voi rakentaa mm. majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huoltotiloja yms. Rakennusoikeutta alueella on 1200 k-m² ja sen pinta-ala on 3,1 ha. Alueen jätevesiä ei saa imeyttää maaperään.

RM-2 alueelle saa rakentaa matkailua ja yhdistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on 300 k-m² ja pinta-ala 0,94 ha.

4.6.2. Muut alueet

Kumottu alue

Vanhan kaavan korttelin 1 rakennuspaikat on kumottu ja samalla on pienennetty LV-aluetta. Kumottava alue liittyy Vaajasalmen kouluun. Ratkaisulla halutaan mahdollistaa koulun kehittäminen mahdolliseen muuhun käyttöön, mikäli sen toiminta kouluna lakkaa.

Lähivirkistysalueiden **VL** pinta-ala on yhteensä 9,3 ha. VL-alueiksi on osoitettu rakentamistoiminnan ulkopuolelle jäävät alueet.

Maantie 545 Vesanto-Suonenjoki on osoitettu nykyisen tiealueen rajauksen mukaisesti yleisen tien alueeksi (**LT**). Uusia liittymiä ei ole osoitettu.

Venevalkama-alueet (**LV**) on osoitettu nykyisin käytössä oleville alueille. Alueiden pinta-ala on 0,75 ha. **LV-1** -merkityllä alueella on levähdysalue sekä kalastusta varten rakennetut laiturit ja nuotiopaikka. Alueelle voi sijoittaa kalastusta ja matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen

rakennusoikeus on 30 k-m² ja pinta-ala 0,96 ha. Olemassa olevat rakennukset voidaan korjata.

Uimarannaksi (VV) merkityn alueen pinta-ala on 0,15 ha.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja (I) on kaavassa merkinnällä **pv1**. Pohjavesialue sijaitsee kaava-alueen länsireunalla, ulottuen Vaajasalmen ja Luodeniemen alueille. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

4.7. VAIKUTUKSET

4.7.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Kaava ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan rakennuskantaan. Olemassa olevat rakennuspaikat on merkitty kaavaan nykyisen tilanteen mukaisesti. Kaavaratkaisu keskittää uudisrakentamisen jo rakennetuille alueille.

Toteutuessaan kaava mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen matkailupalvelujen alueella. Matkailupalvelujen kehittyminen lisää myös asukkaiden käytettävissä olevien palvelujen saatavuutta.

Virkistys

Kaavalla on osoitettu venevalkama- ja uimaranta-alueet, jotka palvelevat ranta-aluetta laajempaa käyttäjäkuntaa. Nokisenkosken ranta-alueelle sijoitettu venevalkama ja uimaranta palvelevat myös alueen matkailua.

Liikenne

Kaavan perusteella ei tarvitse tehdä muutoksia yleiseen tieverkkoon. Kulku uusille rakennuspaikoille voi tapahtua nykyisten liittymien kautta.

Sosiaaliset vaikutukset

Alueelle on osoitettu yleisiä venevalkama-, uimaranta- ja lähivirkistysalueita, jotka lisäävät alueen viihtyisyyttä. Alueelle on osoitettu erilaisia asuntoja, mikä parantaa asumisen valinnanvapautta asuinympäristön suhteen ja siten monipuolistaa alueen sosiaalista rakennetta.

Taloudelliset vaikutukset

Asunto- ja matkailupalvelualueiden toteutuminen parantaa Rautalammin kunnan taloudellista kehitystä välillisesti verotulojen kautta. Rautalammin kunta saa suoria tuloja asuinalueiden tonttien myymisestä.

Rautalammin kunnalle tulee kustannuksia vesi- ja viemäri kunnallistekniikan rakentamisesta. Pohjavesialueelle ei voi imeyttää jätevesiä. Alueelle on rakennettava keskitetty jätevesien puhdistusjärjestelmä tai jokin muu riittävän tehokas käsittelyjärjestelmä.

Vaajasalmen vedenottamo sijaitsee Luodelahden rannalla. Uudet asuinalueet liitetään vesihuoltoon.

4.7.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavassa rakennuspaikat on pyritty osoittamaan luonnonoloiltaan mahdollisimman kestäville alueille. Arvokkaimmat alueet ovat rakentamattomia. Lisäksi luonnonarvojen säilymistä on pyritty edistämään merkitsemällä kaavaan alueita lähivirkistysalueiksi.

Rakennuspaikkojen vaikutusta maisemaan on pyritty minimoimaan sijoittamalla ne olemassa olevien asuinrakennusten läheisyyteen. Uusia rakennuspaikkoja ei ole ollut tarvetta osoittaa kasvillisuudeltaan arvokkaalle alueelle eikä maisemallisesti tärkeille kosken ranta-alueille.

Kaava ei vaaranna luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden luontotyyppien eikä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä. Kaava-alueella säilyy nykyinen biologinen monimuotoisuus.

4.8. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta.

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

5. RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaavat kaavakartta ja kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman

5.3. Toteutuksen seuranta

Rautalammin kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua sekä rakentamista.

Kuopiossa 30.3.2004

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö