

RAUTALAMMIN KUNTA

ÄIJÄVESI, PALOLAHDEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

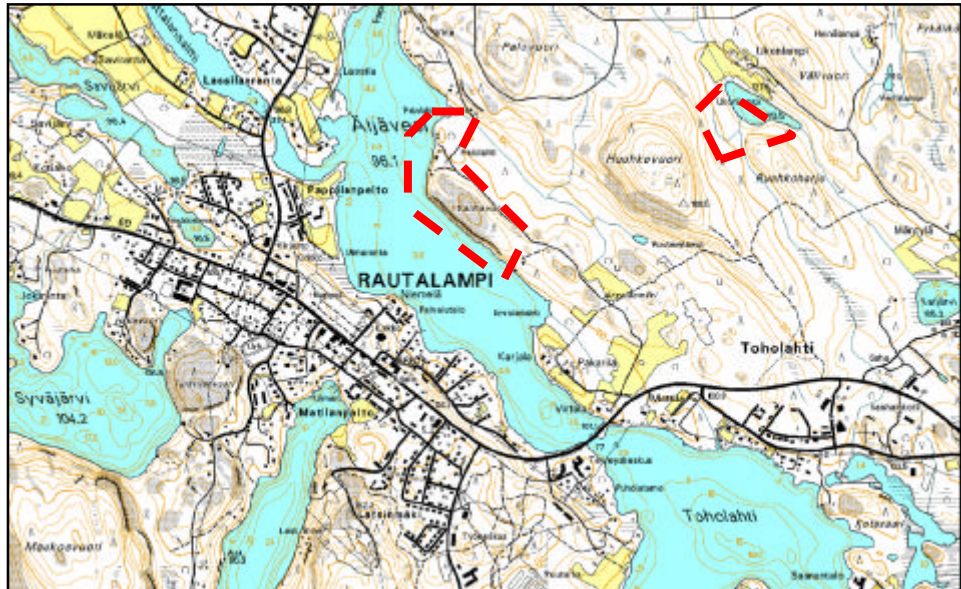
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. HANKEKUVAUS ja SUUNNITTELUTILANNE

Asemakaava koskee Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylän tilaa Palolahti 6:202 (osa). Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kirkonkylän koillispuolella Äijäveden rannalla vastapäätä taajamaa. Kaava-alueeseen kuuluu myös Ukonlammen länsirantaa. Ranta-asemakaavan sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajan aloitteesta. Maanomistajan tavoitteena on sijoittaa alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja sekä ei omarantaisia asuinrakennuspaikkoja. Kaava tukee kunnan kehittymistä tarjoamalla hyviä korkeatasoisia rakennuspaikkoja keskustaajaman läheisyydessä.

Alueella ei ole yleiskaavaa. Alueeseen ei kohdistu Sisä-Savon seutukaavan aluevarauksia.



Kuva: Ranta-asemakaava-alueiden sijainti.

2. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto)
- Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Oyj)

3. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Maastokäynti (lokakuu 2005)
- Kaavaluonnoksen laadinta
- Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.
- Osallisten 1. kuuleminen (10.10-9.11. 2006)
 - tiedottaminen lehdissä
 - luonnos nähtävillä kunnantoimistossa
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (keväät-kesä 2006)
 - tiedottaminen lehdissä ja.
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (helmikuu 2007)

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

5. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa kaava asioita hoitaa:

Jouko Karjalainen

PL 4, 77701 Rautalampi

puh. 017- 6890 235, 0400- 272 771

e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Maanomistajan edustaja:

Ilkka Jalkanen 0400-908175

Kaavan laatijoina toimivat:

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen

Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio

puh. 010 409 6620

e-mail: timo.leskinen@suunnittelukeskus.fi