

# **RAUTALAMMIN KUNTA**

## **KORTTELI 33 (osa)**

### **ASEMAKAAVAN MUUTOS**

#### **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

### **1. HANKEKUVAUS ja SUUNNITTELUTILANNE**

Asemakaava koskee Rautalammin kirkonkylän asemakaava-alueen kortteliä 33. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kirkonkylän keskustassa kantatie 69 Äänekoski-Suonenjoki varrella.

Asemakaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt vireille kunnan aloitteesta. Rautalammin kunnalla on tavoitteena myydä alueella olevan ns. Taimelan rakennus asuinkäyttöön. Rakennus on valmistunut 1913 ja se on ollut Rautalammin ompeluseuran toimitalo ja myöhemmin se on ollut mm. koulukäytössä. Kunnan omistukseen talo on tullut 1976. Rakennus on inventoitu todettu historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi.

Nykyinen asemakaavan yleisten rakennusten korttelialue (Y-merkintä) ei salli rakennuksen muuttamista asuinkäyttöön.

Vuoden 1983 Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavassa alue on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta.



Kuva: Alueiden sijainti.

## 2. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon maakuntamuseo)
- Muut yhteisöt (kuten Atro Oyj, Peuran Museo)

## 3. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Päätös kaavan muuttamisesta (30.8.2003 §291)
- Kaavaluonnoksen laadinta
- Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.
- Osallisten 1. kuuleminen 18.1 – 1.2.2005:
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapureina oleville maanomistajille ja kiinteistöyhtiöille
  - luonnos nähtävillä kunnantöimistössä
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (kevät 2005)
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille, jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
  - ehdotus nähtävillä
  - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (syksy 2005)

#### **4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

#### **5. YHTEYSTIEDOT**

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Jouko Karjalainen

PL 4, 77701 Rautalampi

puh. 017-6890 235, 0400-272 771

e-mail: [jouko.karjalainen@rautalampi.fi](mailto:jouko.karjalainen@rautalampi.fi)

Kaavan laatijoina toimivat:

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen

Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio

puh. 017-265 8620 ja 040-508 9680

e-mail: [timo.leskinen@suunnittelukeskus.fi](mailto:timo.leskinen@suunnittelukeskus.fi)