

**RAUTALAMMIN KUNTA
TOHOLAHDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

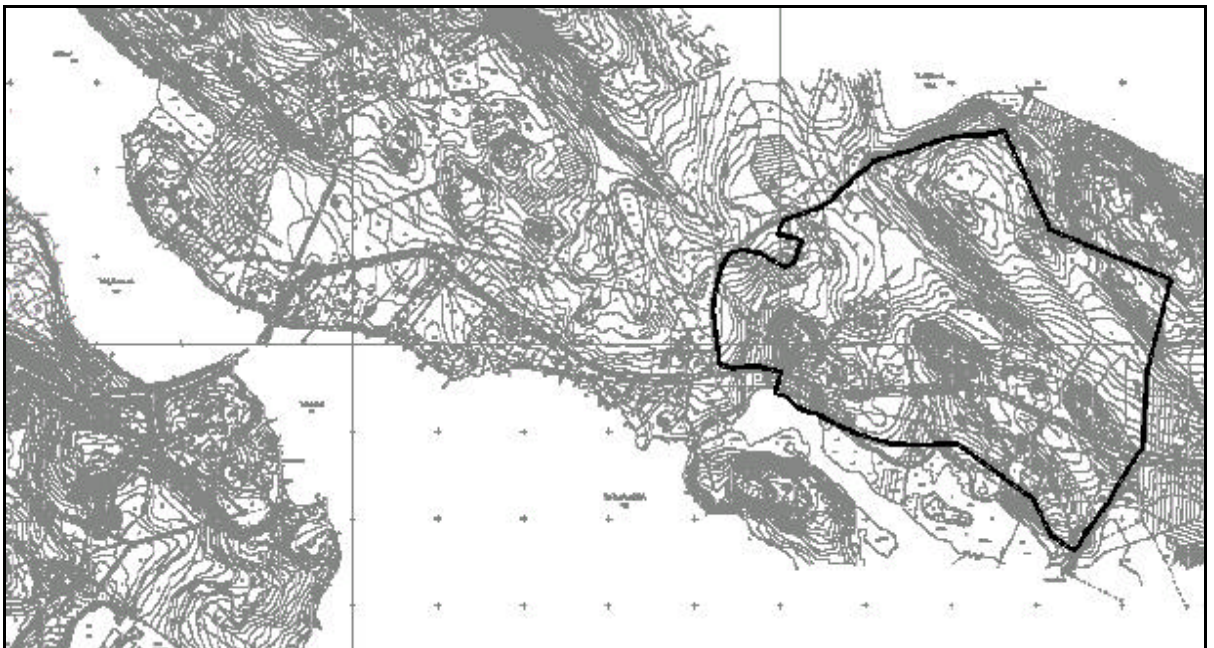
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuoronvaikutusmenettelystä, kaavan tavoitteista sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma liiteaineistoinen on koko kaavoitustyön ajan nähtävillä Rautalammin kunnan teknisellä osastolla.

Asemakaavan muutos ja sen tavoitteet

Toholahden teollisuusalueen rakennuskaava on sisällöltään vanhentunut ja ei enää vastaa tämän hetkisiä tarpeita. Alueelle on tulossa useita uusia yrityksiä, joiden tonttitarpeet eivät ole sijoitettavissa alueelle ilman asemakaavan muutosta. Teollisuusalueen keskellä olevan vanhainkodin toiminta loppuu vuoden 2005 aikana ja alueen käyttötarkoitus joudutaan suunnittelemaan uusiksi. Asemakaavan muutosalue kattaa lähes koko Toholahden teollisuusalueen muutamia läntisiä kortteleita lukuun ottamatta.



Toholahden asemakaavan muutosalueen alustava rajaus.

Toholahden asemakaavan muuttamisesta on tehty päätös Rautalammin kunnanhallituksessa 4.10.2004.

Kaavoitustilanne

Sisä-Savon seutukaavassa, joka on vahvistettu 21.6.2000, alue varattu taajamatoimintojen- ja teollisuusalueeksi.

Toholahden osayleiskaava on vahvistettu 14.7.1994. Ote osayleiskaavasta on liitteenä 1.

Pääosa alueen asemakaavasta on vahvistettu 18.8.1980. Korttelin 104 asemakaava on vahvistettu xx.xx.2001. Ote ajantasa-asemakaavasta on alla.



Arvioitavat vaikutukset

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, tehdyt inventoinnit sekä maastokäynnit. Suunnittelutyön eri vaiheissa kaavaratkaisun vaikutuksia arvioidaan mm seuraaviin tekijöihin:

Arvioitavat tekijät	Sisältö
Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet	- Miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- Seudulliset kehittämistavoitteet. - Kunnan kehittämistavoitteet - Olevien rakenteiden hyväksikäyttö - Tekninen huolto (vesihuolto, energia)
Ympäristövaikutukset	- Kasvillisuus ja eläimistö - Maisema ja luonnon erityispiirteet - Rakennettu ympäristö - Mahdolliset häiriötekijät
Liikenteelliset vaikutukset	- Liikenneverkko, toimivuus, yhteydet - Ajoneuvo-, kevytliikenne - Liikenneturvallisuus
Taloudelliset vaikutukset	- Kunnan toteutuskustannukset
Sosiaaliset vaikutukset	- Elinolot - Viihtyisyys

Osalliset, sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

- ?? Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- ?? Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- ?? Suunnittelualueen ja sen lähialueen yritykset
- ?? Kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- ?? Viranomaiset: Pohjois-Savon ympäristökeskus, Savo-Karjalan tiepiiri, Pohjois-Savon liitto
- ?? Alueelliset sähkö- ja teleyhtiöt

Kaavatyön arvioitu aikataulu

Kaavatyön tavoitteellinen päävaiheiden valmistuminen ja hyväksymisen ajankohdat on esitetty oheisessa taulukossa. Taulukkoa täydennetään työn etenemisen mukaan. Mikäli alueelle joudutaan laatimaan uusi pohjakartta.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja kaavan hyväksyminen siirtyvät vähintään puolella vuodella eteenpäin.

Työvaihe	Ajankohta
Asemakaavan saneerauksen vireillepano/khall	4.10.2004
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1/2005
Kaavaluonnos (valmisteluaineisto) nähtäville	5/2005
Kaavaehdotus nähtävillä	8/2005
Hyväksyminen kunnanvaltuustossa	12/2005

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavan muutostyön aloittamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdessä kuulutuksella ja uutisartikkelilla sekä kirjeitse toispaikkakuntalaisille maanomistajille. Niiden yrittäjien kanssa, joita kaavoitus koskee neuvotellaan henkilökohtaisesti.

Kaava-aineisto tulee toisen kerran nähtäville kaavaehdotuksena keväällä 2005. Ehdotus on nähtävillä 30 vrk, jona aikana halukkaat voivat tehdä kirjallisen muistutuksen kaavasta. Nähtävillä olosta ja vuorovaikutusmenettelystä tiedotetaan samalla lailla kuin valmisteluvaiheessa.

Työtä käynnistettäessä on pidetty viranomaisneuvottelu 15.12.2004. Neuvottelussa mukana kunnan, ympäristöhallinnon edustajat. Aloitusvaiheessa on myös keskusteltu tiehallinnon edustajan kanssa. Kaavoitustyön aikana pidetään myös muita viranomaisneuvotteluja tarpeen mukaan eri viranomaistahojen kanssa.

Yhteystiedot

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Jouko Karjalainen

PL 4, 77701 Rautalampi

puh. 017-6890 235, 0400-272 771

e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijana on Suunnittelukeskus Oy:n Kuopion toimisto:

DI Hannu Koskinen

Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio

puh. (017) 265 8624, fax (017) 265 8658

e-mail: hannu.koskinen@suunnittelukeskus.fi

Suunnittelukeskus Oy

Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

DI, suunnittelupäällikkö