

1.	TIIVISTELMÄ.....	2
1.1.	Kaavaprosessin vaiheet .....	2
1.2.	Asemakaava.....	2
1.3.	Asemakaavan toteuttaminen.....	2
2.	LÄHTÖKOHDAT.....	3
2.1.	Selvitys suunnittelualan oloista .....	3
2.1.1.	Alueen yleiskuvaus.....	3
2.1.2.	Rakennettu ympäristö.....	4
2.1.3.	Maanomistus .....	4
2.2.	Suunnittelutilanne.....	5
3.	SUUNNITTELUVAIHEET .....	6
3.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	6
3.2.	Osallistuminen ja yhteistyö .....	6
3.2.1.	Osalliset.....	6
3.2.2.	Vireilletulo.....	6
3.2.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	6
3.2.4.	Viranomaisyhteistyö.....	7
3.3.	Asemakaavan tavoitteet.....	7
4.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	7
4.1.1.	Mitoitus .....	7
4.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	7
4.3.	Aluevaraukset.....	7
4.3.1.	Korttelialueet .....	7
4.3.2.	Kunnallistekniikka.....	8
4.4.	Kaavan vaikutukset .....	8
4.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen .....	8
4.2.1.	4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	8
4.4.3.	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset .....	9
4.4.4.	Taloudelliset vaikutukset.....	9
4.3.	4.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	9
4.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	9
5.	YLEISKAAVAN TOTEUTUS.....	9
5.1.	Toteutusta ohjaava ja havainnollistavat suunnitelmat.....	9
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	9
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	10

**Liitteet:**

Havainnekuva

**Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ajantasakaava

Kaavamääräykset, kaavakartta

## **RAUTALAMMIN KUNTA LÄMPÖKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **1. TIIVISTELMÄ**

#### **1.1. Kaavaprosessin vaiheet**

Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille Rautalammin kunnan ja Savon Voima Lämpö Oy:n aloitteesta.

Kunta on solminut tilusvaihdon kyseessä olevan alueen osalta 7.8.2006.

*(Täydennetään prosessin edetessä)*

Asemakaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2006.

Asemakaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2006.

#### **1.2. Asemakaava**

Asemakaavan muutoksella on osoitettu Energiahuollon alue lämpökeskusta varten Turkkilanvuorentien varrella urheilukentän ja Koulunlahden välissä taajama-alueen lounasosassa.

Alueelle voidaan sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä raskasta- ja kevyttä polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen. Lämpövoimalaitoksessa on ensisijaisesti tarkoitus polttaa biopolttoainetta.

Asemakaava koskee aluetta, jonka pinta-ala on n. 1 ha.

#### **1.3. Asemakaavan toteuttaminen**

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa viimeistään kaavan saatua lainvoiman.

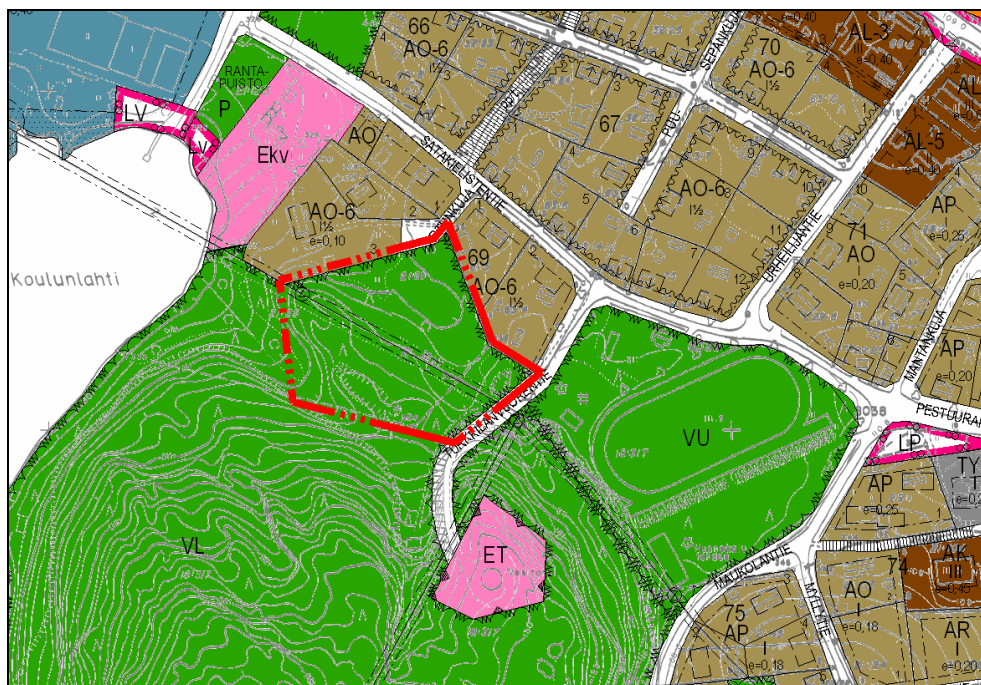
## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### 2.1.1. Alueen yleiskuvaus

Alueen on tiheähköä mäntyvaltaista metsää. Lännessä ja etelässä alue rajoittuu virkistysalueeseen, idässä Turkkilanvuorentien ja Urheilukentän alueeseen, etelässä erillispientalojen korttelialueisiin.

Alue on nykyisin rakentamatonta.



Kuva 1: Kaava-alueen likimääräinen rajausta ja ajantasakaava.

#### Luonnonympäristö

Alue on mäntyvaltaista sekametsää. Männyt ovat varttunutta ja aluspuustona koivua, pihlajaa sekä harmaa leppää.



*Kuva 2: Alue Turkkilanvuorentieltä katsottuna.*

#### 2.1.2. Rakennettu ympäristö

##### **Yhdyskuntarakenne**

Kaava-alue on kokonaan rakentamatonta aluetta. Kaava-alue sijoittuu kirkonkylän keskustan välittömään läheisyyteen sen lounaspuolelle.

##### **Tekninen huolto**

Kaava-alue on liitettävissä olemassa olevaan kunnallistekniikkaan. Lähimmät linjat ovat heti kaava-alueen koillispuolella.

##### **Ympäristöhäiriöt**

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

#### 2.1.3. Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Rautalammin kunta ja yksityiset henkilöt.

## 2.2. Suunnittelutilanne

Suunnittelualueella on kunnanvaltuuston hyväksymä 21.12.1983 Kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi. Ote yleiskaavasta ilmenee kuvasta 3.



Kuva 3: Ote yleiskaavasta.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Ajantasa-asekaava ilmenee kuvasta 1.

### Muut selvitykset

Lämpökeskuksen sijoituspaikan valintaa varten kunta on käynyt useaan kertaan neuvotteluja Savon Voima Oy:n kanssa. Kirkon lähellä oleva varasto käy tarpeettomaksi tämä kaavamutoksen myötä. Kunta on solminut tilusvaihdon kyseessä olevan alueen osalta 7.8.2006.

### **3. SUUNNITTELUVAIHEET**

#### **3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve**

Suunnittelu on lähtenyt liikkeelle tarpeesta saada Kirkonkylän alueen biolämpövoimalaa.

#### **3.2. Osallistuminen ja yhteistyö**

##### **3.2.1. Osalliset**

Alueen suunnittelu koskettaa alueella asuvia ihmisiä ja yhteisöjä. Seuraavassa luettelossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

- 1) Suunnittelun alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt.
- 2) Suunnittelun alueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset.
- 3) Kunnan luottamuselimet
- 4) Kunnan eri hallintokunnat
- 5) Viranomaiset:
  - ? Pohjois-Savon Ympäristökeskus
  - ? Savo-Karjalan tiepiiri
  - ? Pohjois-Savon liitto
  - ? Pohjois-Savon Museo
- 6) Muut yhteisöt
  - ? Paikalliset järjestöt ja yhdistykset

##### **3.2.2. Vireilletulo**

Kunnanhallitus päätti 7.8.2006 tehdä maanvaihdon sekä aloittaa lämpökeskuksen asemakaavan osoitetulle paikalle.

##### **3.2.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

(TÄYDENNETÄÄN POSESSIN EDETESSÄ)

Valmisteluaineisto on nähtävillä pp.kk.-pp.kk.2006 välisen ajan.

Kaavaehdotus on nähtävillä pp.kk.-pp.kk.2006 välisen ajan.

#### 3.2.4. Viranomaisyhteistyö

Kaavasta tullaan pyytämään tarpeelliset lausunnot ja käydään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

### 3.3. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle kaukolämpölaitosta varten energiahuollon alue.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

#### 4.1.1. Mitoitus

Asemakaava koskee yhteensä 10786 m<sup>2</sup> kokoista aluetta. Asemakaavalla on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (EN). Rakennusoikeutta on 150 k-m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Lämpökeskus on osoitettu mahdollisimman lähelle keskustaan ja lämpöä tarvitsevia laitoksia ja rakennuksia kuitenkin siten, että sen toiminta häiritsee mahdollisimman vähän olevaa asutusta. Lisäksi paikka on liikenteellisesti erittäin hyvä.

Uudella lämpökeskuksen paikalla on voitu vapauttaa hautausmaan viereinen varaus virkistysalueeksi.

#### 4.3 Aluevaraukset

##### 4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavalla on osoittaa energiahuollon rakennusten ja laitosten alue (EN-1). Alueen pinta-ala on 4493 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 150 m<sup>2</sup>. Alueelle voidaan sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä raskasta ja kevyttä polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen. Lämpövoimalan teho tulee olemaan noin 2 Mw.

Lämpökeskus toimii peruskuormalämpökeskuksena, jolla tuotetaan pääasiallisesti lämpöenergia liitettyihin kiinteistöihin.

#### 4.3.2 Muut alueet

Kaava-alueen pohjois- ja länsireunoihin on osoitettu lähivirkistysalue (VL) asutuksen suojaksi, jonka pinta-ala on 6293 m<sup>2</sup>.

#### 4.3.3 Kunnallistekniikka

Alue on liitettävissä olevaa vesi- ja viemäriverkoston. Lämpöputkisto joudutaan liittämään olevaan verkostoon.

### 4.4. Kaavan vaikutukset

#### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Yleiskaavassa alueelle on osoitettu VL-alueeksi. Asemakaavaratkaisu poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Asemakaavamuutoksen ansiosta vapautuu vastaava alue keskeisemmällä paikalla virkistyskäyttöön.

Talviaikaan alueelle tuodaan polttoainetta noin 1-2 autoa viikossa, mistä aiheutuu vähäistä lisääntyvää liikennettä. Tämä ei ole kuitenkaan merkittävää haittaa tai liikenneturvallisuuden heikkenemistä huomioiden Turkkilanvuorentien liikennemäärä. Laitosta varten on rakennettava uusi liittymä.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta. Lähimmät rakennuspaikat ovat yli 60 m päässä lämpövoimalasta. Lämpökeskuksen rakentamisella ei ole vaikutusta olevaa rakennuskantaan.

Rakennukset on liitettävä olemassa olevaan vesi- ja jätevesiverkostoon.

Laitoksen aiheuttama melu on 50 m päässä laitoksesta 45 dB, joten meluhaittaa ympäristön asutukselle ei aiheudu.

#### 4.2.1. 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksen toteutuminen muuttaa metsäisen alueen rakennusalueeksi, eli virkistysalue supistuu.

Rakentamisen johdosta alueella ei tarvitse tehdä muuta kuin normaalia alueen tasausta vaativia kaivu-, louhinta- ja pengerrystöitä. Rakentamisella ei ole vaikutusta pohja- tai pintavesiin.



Lämpövoimalassa poltettavasta polttoaineesta vapautuu ilmaan hiukkasia. Laitos on tarkoitus rakentaa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa hyväksikäyttäen. Laitoksen toimiessa raja-arvojen mukaisesti, päästöistä ei ole merkittävää haittaa. Lopulliset lupaehdot ja päästöjen raja-arvot määräytyvät ympäristöluvan yhteydessä.

#### 4.4.3 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kotimaisenpolttoaineen tuottaminen luo työpaikkoja ja toimeentuloa lähialueelle. Lähialueen asukkaat saattavat kokea lämpökeskuksen tulemisen vähentävän heidän asumisviihtyisyyttä.

#### 4.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia kunnalle. Lämpökeskuksen rakentamisen toteuttaa energiayhtiö.

### **4.3. 4.5 Kaavamerkinnät ja –määräykset**

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

### **4.4. Kaavamerkinnät ja –määräykset**

Kaavamerkinnät ja asemakaavamääräykset ovat liitteenä.

## **5. YLEISKAAVAN TOTEUTUS**

### **5.1. Toteutusta ohjaava ja havainnollistavat suunnitelmat**

Asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaavat asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus.

### **5.2. Toteuttaminen ja ajoitus**

Lämpövoimalaitos tarvitsee lain voimaisuuteen kaavan lisäksi ympäristölupaviraston myöntämän ympäristöluvan ennen rakentamisen aloittamista.

### **5.3. Toteutuksen seuranta**

Rautalammin kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua sekä rakentamista.

Kuopiossa 30.8.2006

SUUNNITTELUKESKUS OY  
Kuopion toimisto

Timo Leskinen  
DI, aluetoimistopäällikkö