

M A A J A V E S I

Rautalammin kunta
ARMISVEDEN – VIHTASEN
RANTAYLEISKAAVA

KAAVASELOSTUS

JOHDANTO

1.	PERUSTIEDOT	1
1.1	Yleiskaava-alue	1
1.2	Suunnittelutilanne	1
1.3	Maanomistus ja pohjakartta	2
1.4	Rakenettu ympäristö	2
1.5	Luonnonympäristö	2
2.	TAVOITEASETTELU	3
2.1	Yleistavoitteet	3
2.2	Sektorikohtaiset tavoitteet	4
3.	MITOITUSPERUSTEET	6
3.1	Rakennusoikeuden määrittämisperusteet	6
3.2	Rakennusoikeuden laskentaohjeet	7
4.	RANTAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	8
4.1	Yleisperustelu	8
4.2	Muiden suunnitelmien vaikutus	8
4.3	Maanomistustekijät	9
4.4	Kokonaismitoitus	9
4.5	Rakennettu ympäristö	10
4.6	Luonnonympäristö	11
4.7	Ympäristövaikutusten arviointi	12
5.	TOTEUTTAMINEN	12
5.1	Valtion toimenpiteet	12
5.2	Kunnan toimenpiteet	12
5.3	Muut toimenpiteet	13
6.	SUUNNITTELUVAIHEET	13
6.1	Aloite ja ohjelmointi	13
6.2	Työvaiheet	13

LIITTEET

1. Alueen sijainti
2. Alueen rajaus
3. Ote seutukaavasta
4. Luonnonympäristö ja linnusto
5. Mitoitustaulukko

Muutos	Pvm/Tarkastanut	Pvm/Hyväksynyt	Pvm/Julkaissut	Huomautukset
..1999	..1999	..1999	..1999	Alkuperäinen

JOHDANTO

Suunnittelualueena on Armisveden ja Vihtasen ranta-alueet Rautalammin kunnan puolella. Rantaviivaa tulee suunnittelun alle noin 23 km. Alue on viistokuvattu kattavasti elokuussa 1998.

Työ etenee vaiheittain tarkentuen lopuksi viralliseksi yleiskaavaehdotukseksi, jonka nykylain mukaisesti Rautalammin kunnanvaltuusto hyväksyy. Työssä on noudatettu rakennuslakia ja soveltaen 1.1.2000 voimaan tullutta maankäyttö- ja rakennuslakia.

Ensimmäisessä yleisötilaisuudessa joulukuussa 1998 kerrottiin lähemmin käynnissä olevan työn sisällöstä ja tavoitteista sekä otettiin vastaan maanomistajien, asukkaiden ja elinkeinoelämän ehdotuksia rantojen käytöksi.

Luonnos yleiskaavaksi valmistui syksyllä 1999. Luonnos oli nähtävillä joulukuussa 1999 ja siitä järjestettiin yleisötilaisuus. Yleiskaavaehdotus valmistui toukokuussa 2000. Ehdotus oli nähtävillä syksyllä 2000, minkä jälkeen kaavan selvityksiä on tarkennettu.

Vuodenvaihteessa 1996/97 astui voimaan lakimuutoksia, jotka muuttivat ratkaisevasti vanhaa rantarakentamiskäytäntöä. Vuoden 2000 alusta noudatetaan uutta maankäyttö- ja rakennuslakia. Pääsääntönä rantarakentamisessa on, ettei ilman vahvistettua kaavaa saa rakentaa rantavyöhykkeelle. Nyt laadittava yleiskaava osoittaa rantojen tasapuoliset rakentamismahdollisuudet.

Lakimuutokset tarkoittavat myös sitä, että ympäristöarvot tulee ottaa yleiskaavatyössä aiempaa selkeämmin huomioon. Yleiskaavassa osoitettavat rakentamisalueet tulee niin sijoittaa, että ranta-alueet säilyttävät niillä olevia luonto- ja maisema-arvoja jatkossakin kaikkien hyödyksi.

Tämä yleiskaava on laadittu uuden maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana ohjausvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Rautalammin kunta

Maa ja Vesi Oy

Yleiskaavatyöryhmä

Jyväskylän toimisto

1. PERUSTIEDOT

1.1 Yleiskaava-alue

Yleiskaava-alue käsittää Rautalammin kunnan kaakkoiset, Länsi-Suomen lääniin rajoittuvien vesistöjen ranta-alueet. Alueen kaakkoispuolelta kulkee valtatie n:o 9.

Vesistöalue kuuluu osana Rautalammin reittiin sen Kuuhanaveden valuma-alueeseen. Rautalammin reitti on nimetty ns. kansallisvedeksi, joka taas kuuluu Kymijoen vesistön yläosaan.

Lähemmin suunnittelualueena on Armisveden ja Vihtasen Rautalammin osuudet. Rantaviivaa on suunnittelun alla noin 23 km. Alue liittyy Keski-Suomen ympäristökeskuksessa vahvistettavana olevaan laajahkoon Hanikasalmen Armisveden ympäristön rantayleiskaavaan.

1.2 Suunnittelutilanne

Seutukaavoitus

Seutukaava käsittää tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin perustuvan yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin. Sen tehtävänä on mm. ohjata yleis- ja detaljikaavojen laatimista.

Yleiskaava-alue kuuluu Pohjois-Savon Liiton toimialueeseen. Seutukaavoituksen keskeiset kartalliset tulokset sisältyvät tällä hetkellä Sisä-Savon seutukaavaan, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.6.2000.

Sisä-Savon seutukaavassa yleiskaava-alueeseen ei kohdistu seutukaavavaroituksia.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole aikaisemmin laadittu yleiskaavaa.

Rantakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole vahvistettuja tai vireillä olevia rantakaavoja.

1.3 Maanomistus ja pohjakartta

Lähes koko suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään numeerista peruskarttaa / maastokarttaa, itse kaava laaditaan myös numeeriseen muotoon. Lopullinen yleiskaava tulostetaan mittakaavaan 1:10 000 / 1:20 000.

Työn aikana ja raportoinnissa käytetään myös muuta peruskartta-, tiekartta- yms. painettua kartta-aineistoa.

1.4 Rakenettu ympäristö

Kokonaisrakenne

Koko yleiskaava-alue on kattavasti tieverkon piirissä. Päätiestön muodostaa valtatie 9, maantie 5300 Hankasalmi-Rautalampi ja valtatieltä 9 lähtevä paikallistie Armisveden kautta Vahvaselle.

Alue on pääpiirteissään vanhastaan asuttua maatalousaluetta.

Alueella tai sen lähistöllä ei ole julkisia tai kaupallisia palveluja.

Ranta-asutus ja virkistyskohteet

Loma-asutus on viime vuosikymmeninä levittäytynyt pysyvän asutuksen joukkoon rannoille.

Perusinventoinnin mukaan suunnittelualueelle sijoittuu 30 ranta-asuntoa, joka merkitsee rakentamistiheyttä noin 1,5 ranta-asuntoa todellista rantaviiva-kilometriä kohti.

Rantatoimintoihin liittyviä virkistys- ja veneilykohteita on Armisvedellä Hankasalmen puolella.

1.5 Luonnonympäristö

Luonnonympäristö on kartoitettu ja analysoitu kaavoituksen yhteydessä laaditussa selvityksessä, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

2. TAVOITEASETTELU

2.1 Yleistavoitteet

- Rantayleiskaavan tulee säilyttää Rautalammin kunnan Armisveden - Vihtasen alueen maisema- ja virkistysarvoja myös tuleville sukupolville kestävän kehityksen periaatteiden pohjalta.
- Yleiskaavan tulee edustaa eri intressipiirien etuja mahdollisimman tasapuolisesti. Yleisen ympäristöhoidon ja suojelun, loma-asutuksen, virkistyskäytön, matkailun ja veneilyn, maa- ja metsätalouden sekä kylätoimintojen tarpeet tulee harkitusti sovittaa yhteen.
- Maanomistajia tulee kohdella tasapuolisesti ottaen huomioon myös heidän omia ehdotuksiaan rantojensa käytöstä. Loma-asutus ohjataan rakentamiseen soveltuville alueille ottaen erityisesti huomioon luonnonarvot.
- Yleisiin veneily- ja virkistystarkoituksiin tulee osoittaa riittävästi alueita sekä mantereelta että saarista. Tällä näkökohdalla on myös matkailua ja muuta elinkeinotoimintaa tukevaa merkitystä.
- Yleiskaava laaditaan rakennuslain vaatimusten mukaisesti siten, että se vahvistetaan Pohjois-Savon ympäristökeskuksen / ympäristöministeriön päätöksellä.

Mainituista yleistavoitteista voidaan edelleen johtaa yleistavoitteita yksilöiviä sektorikohtaisia tavoitteita.

2.2 Sektorikohtaiset tavoitteet

Ympäristön hoito ja suojelu

- turvataan arvokkaiden alueen osien ja kohteiden säilyminen riittävän laajoilla ja määräyksiltään riittävän tiukoilla aluevarauksilla.
- ohjataan yleinen virkistyskäyttö sopiville reiteille ja kohteille, pois luonnontilaltaan herkiltä alueilta.
- annetaan tarpeelliseksi havaittavia suosituksia ympäristöhoidon edistämiseksi vapaaehtoisin keinoin.

Loma-asutus

- tutkitaan tasapuolinen maanomistajakohtainen loma-asutuksen määrä käyttäen myös kantatilaperiaatetta.
- siirretään rakennusoikeutta luonnonsuhteiltaan herkiltä rannanosilta muille saman maanomistajan ranta-alueille.
- osoitetaan rantaosakohtaisesti sijoitettavissa olevien loma-asuntojen määrä.

Yleinen virkistys, matkailu ja veneily

- varaudutaan lisääntyvään vesiliikenteeseen erityisesti Armisvedellä mahdollisimman hyvin.
- osoitetaan matkailutoiminnalle ja ulkoilulle sekä veneilyharrastukselle riittävästi eritasoisia kohdealueita.
- jätetään riittävästi metsätalousrantoja, jotka ovat samalla perinteisiä jokamiehen oikeuden rantoja.

Haja-asutusalueiden palvelut, maa- ja metsätalous

- tuetaan haja-asutusalueiden palvelujen säilymistä keskittämällä (maatila) matkailu-, loma-asutus- ja virkistysalueita olevien palvelujen ja tieyhteyksien läheisyyteen.
- pyritään kaavalla yleisesti edistämään elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia myös haja-asutusalueilla.
- nojataan metsänkäsittely- ja uudistamistoimenpiteissä metsälain vaatimuksiin.

Pysyvä asutus

- otetaan erityisesti huomioon jo olevan pysyvän asutuksen tarpeet osoittamalla riittävästi veneiden pitopaikkoja, uimapaikkoja yms. kohteita aikaisemman perinteen pohjalta.
- varaudutaan ympärivuotisen asumisen sijoittumiseen pääasiassa jo olevan pysyvän asumisen vyöhykkeille.
- otetaan huomioon aikaisempi ranta-alueita koskeva perinne- ja kulttuurimaisemaan liittyvä selvitys- ja suunnittelutoimi.

3. MITOITUSPERUSTEET

3.1 Rakennusoikeuden määrittämisperusteet

- Rakennusoikeus lasketaan ja tutkitaan maanomistusyksiköittäin. Samalle maaomistajalle kuuluvia alueita käsitellään yhtenä yksikkönä, jolloin rakennusoikeutta voidaan siirtää saarista mantereelle ja alueelta toiselle.
- Rantaviivan mitoitusperusteena käytetään yleisesti käytössä olevaa muunnettua rantaviivaa. Laskentamalli huomioi saarten, niemien, lahtien, kannasten ja salmien kohdalla kapeuden ja lähirannan aiheuttamia rajoituksia.
- Rakennusoikeus rantaviiva-km:ä kohti saattaa vaihdella. Perusteina vaihteluille ovat luontosuhteet, vesistön koko, saaren kokoluokka, tavoitekannanotot, maanomistajien hyväksyttävät esitykset tai muut yleispätevät seikat.
- Mitoituslaskelmilla ei ole vaikutusta olemassa olevien laillisesti rakennettujen loma-asuntojen peruskorjaamiseen eikä uudelleen rakentamiseen. Vahvistetut rantakaavat otetaan sellaisenaan huomioon.
- Jos rakentaminen sijoittuu etäämmälle rantaviivasta, voidaan sallia tavanomaista korkeampi rakentamistehokkuus. Tällöin erityisesti lomakylätyyppiseltä rakentamiselta tulee vaatia yksityiskohtaisempaa suunnittelua esimerkiksi rantakaavan muodossa.
- Rantarakennusoikeuden yksikkönä käytetään loma-asuntoyksikköä, mikä tarkoittaa normaalia yhden loma-asunnon sekä talousrakennuksia käsittävää lomarakennuspaikkaa. Maatilan talouskeskus vastaa yhtä loma-asuntoyksikköä, muu ympärivuotinen ranta-asunto lasketaan kertoimella 1,5.
- Tilan edustalla olevan vesijätön vaikutus rakennusoikeuteen katsotaan tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti alle 30 metriä leveän tai rakentamiseen huonosti soveltuvan vesijätön kohdalla rantarakennusoikeus katsotaan täysmääräisesti kuuluvaksi siihen rajoittuvaan taustatilaan.

3.2 Rakennusoikeuden laskentaohjeet

Käytännön vesistökohtaista rakennusoikeuden määrittämistä varten luokitellaan suunnittelualueen vesistöt seuraavasti:

RYHMÄ A Mitoitus 3,5 loma-asuntoa / muunnettu rantaviiva-km

- Ympäristö- ja luontoarvoiltaan arvokkaat alueet.
- Mitoitus on normaalisti 3,5 loma-asuntoa / ranta-km, mutta voi vaihdella välillä 3-4 loma-asuntoa / ranta-km.

RYHMÄ B Mitoitus 5,0 loma-asuntoa / muunnettu rantaviiva-km

- Normaalisti keskitason rannat, jotka edustavat sijainniltaan ja ympäristöarvoiltaan alueen keskitasoa ajatellen lomarakentamista.
- Mitoitus on normaalisti 5,0 loma-asuntoa / ranta-km, mutta voi vaihdella välillä 4,5-5,5 loma-asuntoa / ranta-km.

RYHMÄ C mitoitus saaren pinta-alan mukaan

- Saarirannat alle 20 ha:n saarissa ovat erityisrantoja, joiden mitoitus tulee tehdä saaren pinta-alaan perustuvana seuraavasti:

<u>Saaren koko</u>	<u>Rakennusoikeus</u>
alle 1,0 ha	Ei rakennusoikeutta
1-2 ha	Rakennusoikeutta 1 lomarakennuspaikka
2-20 ha	Rakennusoikeutta 1 lomarakennuspaikka alkavaa kolmea hehtaaria kohden
Yli 20 ha	Rakennusoikeus määritellään kuten mantereella

Ryhmäjako palvelee rakennusoikeuden laskentaohjeena. Mikäli ohjeiden soveltaminen johtaa selvästi kohtuuttomuuksiin, on niistä mahdollista erityisin perustein poiketa.

4. RANTAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

4.1 Yleisperustelu

Rantayleiskaava säilyttää Armisveden ja Vihtasen maisema- ja virkistysarvoja sekä tukee ja kehittää paikallisen elinkeinoelämän, rannanomistajien sekä asukkaiden tarpeita ja hankkeita kestävän kehityksen periaatteiden pohjalta.

Yleiskaavaan osoitetut uudet loma-asuntoalueet on pyritty sijoittamaan siten, että maisema ja luonnonarvoiltaan arat alueet jäävät rakentamiselta vapaaksi. Maa- ja metsätalousalueilla on peruselinkeinoon harjoittamisen lisäksi merkitystä jokamiehen virkistyskäytölle.

4.2 Muiden suunnitelmien vaikutus

Seutukaavoitus

Yleiskaavaratkaisu noudattaa Sisä-Savon seutukaavoituksen periaatteita.

Yleiskaavoitus

Naapurialueiden rantayleiskaavoitus eli Hankasalmen kunnan ja Pieksämäen maalaiskunnan lähirannat ovat olleet mukana harkittaessa yleiskaavaratkaisuja Armisveden - Vihtasen alueella.

Tässä rantayleiskaavassa on käytetty samoja suunnitteluperiaatteita mm. mitoituksen ja merkintöjen osalta.

Rantakaavoitus

Alueella ei ole vahvistuneita tai vireillä olevia rantakaavoja.

Rakennusjärjestys

Rautalammin rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 3.4.1991. Rantayleiskaavan määräykset lähtevät rakennusjärjestyksen säädöksistä ja määrittelevät ne samansuuntaisesti.

Alueella ei ole erityistä rakennuskieltoa lukuun ottamatta nykyisestä rakennuslainsäädöksistä johtuvaa rantarakennuskieltoa.

4.3 Maanomistustekijät

Maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti yhtenäisillä mitoitusterusteilla kiinteistökohtaisesti. Tasapuolisuutta on tutkittu ns. kantatilatarkastelulla, jonka periaatteen mukaan on tarkasteltu vuoden 1959 (nykyisen rakennuslain voimaantulo) jälkeistä rakentamista.

Maanomistus on jakaantunut pääosin pieniin yksiköihin. Kantatilatarkastelu turvaa jäljelle jääneen rakennusoikeuden oikeudenmukaisen ja tasapuolisen jakaantumisen.

Kiinteistö- ja mitoitustaulukko

Maanomistus- ja mitoitustekijöistä on laadittu kiinteistö- ja mitoitustaulukko, jonka pohjalta kantatilatarkastelu on voitu tehdä. Taulukko on rantaosakohtainen ja se täydentyy yleiskaavatyön yhteydessä uusien rakennuspaikkojen osalta.

Maanomistajien mielipiteet ja tiedotustilaisuudet

Maanomistajien ja asukkaiden ehdotukset rantojen käytöstä on huomioitu niin kuin se on ollut mahdollista yleiskaavalle asetettujen tavoitteiden rajoissa.

Ehdotukset otettiin vastaan kevään 1998 aikana.

Rantayleiskaavaluonnos oli RakA 154 §:n mukaisesti nähtäville joulukuussa 1999 ja siitä pidettiin yleisötilaisuus 15.12.1999. Nähtävilläoloaikana kaavasta annettiin 9 kirjallista mielipidettä.

Rantayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 5.10.-4.11.2000. Nähtävilläoloaikana kaavasta annettiin 8 muistutusta ja 5 lausuntoa.

4.4 Kokonaismitoitus

Yleiskaavan kokonaismitoitus on pääsääntöisesti 5,0 loma-asuntoa / muunnettu rantaviiva – km, pienten vesistöjen (Sulkulahti) ja saarten kohdalla lukuarvo on alhaisempi.

Rakennuspaikkojen siirrot lähinnä luonnonolosuhteista ja maanomistajien toivomuksista johtuvat, nostavat rantaosakohtaisen mitoituservon paikoitellen suuremmaksi, mutta toisaalla on voitu jättää laajempia rakentamisesta vapaita alueita.

Luonnosratkaisun kokonaismitoitus on seuraava:

- ❖ todellista rantaviivaa 22,6 km
- ❖ muunnettua rantaviivaa 15,6 km
- ❖ sijoitettu rakennusoikeus 80 ranta-asuntoa

Sijoitetulla rakennusoikeudella tarkoitetaan olevia ja uusia ranta-asuntoja. Sijoitettu rakennusoikeus vastaa rakentamistiheyttä 5,1 ranta-asuntoa muunnetulle ja 3,5 todelliselle rantakilometrille.

Sijoitetusta rakennusoikeudesta on uusia rakennuspaikkoja 49 ja olevia 31 kpl.

4.5 Rakennettu ympäristö

Kokonaisrakenne

Loma-asutus levittäytyy melko tasaisesti joka puolelle suunnittelualuetta johtuen pienistä maanomistusyksiköistä. Uudet lomarakennusalueet on pyritty osoittamaan rakentamiseen soveltuville alueille ja olevien yhteyteen siten, että myös vapaata rakentamatonta rantaa on voitu osoittaa riittävästi..

Maatilan talouskeskukset ja pysyvä asutus on pääosin osoitettu nykytilanteen mukaisesti. Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa ratkaisuun ovat vaikuttaneet maanomistajien omat ehdotukset. Saarista rakennusoikeutta on siirretty saman maanomistajan mantereiselle rantaosalle

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset tarkentuvat jatkossa ja ne tulevat sisältämään muun muassa rakennuspaikkojen lukumäärää, vähimmäiskokoja, rakennusten sijoittamista yms. koskevia määräyksiä aiemman käytännön mukaisesti. Luonnosvaiheessa tarkastelun kohteena on pääasiassa ranta-asutuksen lukumäärä ja sijoittuminen yleiskaava-alueella.

Palvelut

Yleiskaavaratkaisu tukee Myhinpään kyläalueen kehittymistä. Uusien ympärikuotisten palvelujen saanti kylälle lienee kuitenkin vaikeaa.

Loma-asutus

Luonnosratkaisuun on esitetty lomarakennuspaikkojen lukumäärä ja ohjeellinen sijainti. Loma-asutus on omarantaista, ellei jatkossa erityisiä tarpeita muuhun ole. Kaavamääräykset tarkennetaan jatkossa kunnassa jo hyväksytyjen rantarakentamismääräysten pohjalta.

Virkistys ja veneily

Maa- ja metsätalousalueeksi osoitetut saaret ja mantereiset ranta-alueet ovat perinteisiä jokamiehen oikeuden rantoja.

Suojelu

Luonnonympäristöltään tärkeimmät alueet on osoitettu SL-kaavamerkinnällä suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Kaava-alueelta on inventoitu yksi muinaisjäänös, joka on kaavaan osoitettu sm-suojelukohteena.

Maa ja metsätalousalueet

Ne alueet, joihin ei ole tarpeen osoittaa mitään edellä määriteltyjä toimintoja, jäävät edelleen maa- ja metsätaloukseen. Lisäperusteina tiettyjen alueiden osalla on myös perinteisen maa- ja metsätalouselinkeinon jatkaminen.

Luonnonympäristön tai -maiseman osalta merkittävät alueet on osoitettu kaavassa MY-merkinnällä (maa- ja metsätaloukseen valtaava alue, jolla on ympäristöarvoja).

Myhinpään paikallistien varressa olevia kulttuurimaisema-arvoja ei ranta-alueella esiinny.

4.6 Luonnonympäristö

Erityisen suojelun arvoisia kohteita tai alueita ei suunnittelualueelta ole tavattu. Maisema- ja luontoselvityksen mukaiset herkät alueet on pyritty jättämään rakentamattomaksi.

Rakentamattomat rannanosat jäävät maa- ja metsätaloukseen. Näiden alueiden rantavyöhykkeelle sijoittuvat rakennusoikeus on sijoitettu yleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille.

4.7 Ympäristövaikutusten arviointi

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Yleiskaavaratkaisu säilyttää suunnittelualueen luonto- tai ympäristöarvoja. Luonnonympäristöön kohdistuvia mahdollisesti haitallisia vaikutuksia on pyritty minimoimaan rakennuspaikkojen siirtämisellä pois herkimmiltä rantaosilta. Kaavamääräykset ohjaavat rakentamista.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kesämökkiasutus on tasaisesti levittäytynyt koko suunnittelualueelle paikoitellen melko tiheänä. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat pääosin olevien yhteyteen. Tieyhteydet alueen eri osiin ovat jo vanhastaan yleisesti ottaen hyvät.

Vaikutukset ihmiseen ja yhteiskuntaan

Virkistykseen ja ulkoiluun liittyviä toimintoja on edelleen kehitetty. Kesämökit tulevat sijaitsemaan rinnan pysyvän asutuksen kanssa entiseen tapaan. Kesämökit ovat nykyisin entistä enemmän talviasuttavia, joten jatkossa mm. vesi- ja jätehuoltoon tulee kiinnittää huomiota.

5. TOTEUTTAMINEN

5.1 Valtion toimenpiteet

Yleiskaava ei suoranaisesti vaadi valtion toteuttamistoimenpiteitä. Tie- ja reittiyhteyksien kohentamiseen saattaa liittyä myös valtion myötävaikutusta ja tukea.

5.2 Kunnan toimenpiteet

Veneilyyn, ulkoiluun ja retkeilyyn liittyvät hankkeet saattavat vaatia kunnan tukitoimenpiteitä. Uudet kaavassa osoitetut virkistysalueet tarvitsevat kunnossapitoa ja kehittämistä yhteistyössä paikallisten käyttäjien ja asukkaiden kanssa.

Vahvistettava yleiskaava tulee olemaan ohjeena laadittaessa tai muutettaessa rantakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Rakennuslupia voidaan myöntää vahvistetun yleiskaavan mukaisesti. Rantakaava on kuitenkin tarpeen taaja-asutusmaisissa ja lomakylätyyppisissä ratkaisuisissa.

5.3 Muut toimenpiteet

Muut oleelliset toimenpiteet jäävät pääosin nykyisten ja tulevien maanomistajien tehtäviksi, kuten teiden ja kesämökkien rakentaminen.

6. SUUNNITTELUVAIHEET

6.1 Aloite ja ohjelmointi

Yleiskaavatyö on aloitettu kesäkuussa 1998 allekirjoitetun konsulttisopimuksen perusteella. Työ on ylimääräisten käsittelyvaiheiden ja lisäselvitysten laatimisen johdosta viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta, jonka mukaan työn olisi pitänyt valmistua vielä vuoden 1999 aikana.

6.2 Työvaiheet

Ensimmäisenä työvaiheena oli suunnittelualueiden perustietojen selvitys kesällä 1998. Tärkeänä osatehtävänä oli luonnonympäristön inventointi maastotöineen, jota tuki myös koko suunnittelualueen viistovärikuvaus.

Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestettiin Hankamotellilla 16.12.1998, jolloin pyydettiin yleisesti jättämään vapaamuotoisia ehdotuksia rantojen käyttöksi.

Kaavasta järjestettiin 16.6.1999 viranomaisneuvottelu Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa. Neuvottelussa kaavan perusselvitykset todettiin riittäviksi, mutta ympäristöselvitykseen toivottiin lisäksi linnustoselvitystä. Kaavan tavoitteita ja mitoituserusteita pidettiin sopivina.

Alueen kaavaluonnos valmistui kesällä 1999 ja se asetettiin rakennusasetuksen 154§:n perusteella nähtäville joulukuuksi 1999. Lisäksi luonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Hankamotellilla 15.12.1999. Luonnoksesta saatiin kaikkiaan 9 mielipidettä ja 6 lausuntoa, joiden perusteella kaavaan tehtiin joitakin tarkistuksia.

Kaavaehdotus valmistui syksyllä 2000 ja se oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRL) 19 §:n mukaisesti nähtävillä 5.10.-4.11.2000. Kaavaa esitel-

tiin yleisötilaisuudessa Hankamotellilla 19.10.2000. Ehdotuksesta saatiin 8 muistutusta ja 5 lausuntoa, joiden johdosta kaavaa vähäisiltä osin tarkistettiin lähinnä ohjeellisten tieyhteyksien osalta.

Kesällä 2002 kaavan luonto- ja maisemaselvitystä tarkistettiin kunnan toimesta ja sen raportti päätettiin kaavatoimikunnan kokouksessa 12.9.2002 liittää kaavaraporttiin.

Jyväskylässä toukokuun 25. päivänä 2000/ tarkistettu 11.1.2003

Maa ja Vesi Oy

Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen, dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen, dipl.ins.